

**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°018 DE 2026.**

| GENERALIDADES                |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO:            | OBRA.                                                                                                                                                                                                            |
| OBJETO:                      | CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN CARRERA 53 ENTRE CARERAS 52A Y 53A, BARRIO LA PERLA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. |
| MUNICIPIO:                   | OCAÑA.                                                                                                                                                                                                           |
| DEPARTAMENTO:                | NORTE DE SANTANDER.                                                                                                                                                                                              |
| BPIN:                        | 2026544980001.                                                                                                                                                                                                   |
| FUENTE DE FINANCIACIÓN:      | SGR – ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL SEGÚN NBI MUNICIPIO DE CUARTA, QUINTA Y SEXTA CATEGORÍA.                                                                                                                |
| CONTRATISTA DE OBRA          |                                                                                                                                                                                                                  |
| PROCESO N°:                  | OBR-SCC-006-2026.                                                                                                                                                                                                |
| CONTRATO N°:                 | 018 DE 2026.                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN:        | 28-ABIL-2026.                                                                                                                                                                                                    |
| CONTRATISTA:                 | NANCY TORCOROMA ROMERO ARÉVALO.                                                                                                                                                                                  |
| C.C:                         | 37.314.665                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR:                       | CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 433.712.643,08).                                                             |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:          | TRES (03) MESES.                                                                                                                                                                                                 |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |                                                                                                                                                                                                                  |
| PROCESO N°:                  | INT-SMC-006-2026.                                                                                                                                                                                                |
| CONTRATO N°:                 | 019 DE 2026.                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN:        | 28-ABRIL-2026                                                                                                                                                                                                    |
| CONTRATISTA:                 | FABIO ALONSO BAYONA RAMÓN                                                                                                                                                                                        |
| C.C:                         | 5.468.680                                                                                                                                                                                                        |

A los 11 días del mes de AGOSTO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

| NOMBRE                         | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                                         | CARGO                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| NANCY TORCOROMA ROMERO ARÉVALO | N/A                                                                                             | Contratista de Obra                               |
| FABIO ALONSO BAYONA RAMÓN      | N/A                                                                                             | Contratista de Interventoría                      |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO       | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ | Director de Infraestructura – Entidad Contratante |
| ANA VICTORIA FERIZZOLA DELGADO | FINVERPAZ                                                                                       | Profesional de apoyo – Entidad Contratante        |

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°018 DE 2026, dejando constancia por parte de FABIO ALONSO BAYONA RAMÓN que revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°018 DE 2026 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por NANCY TORCOROMA ROMERO ARÉVALO.

### CONSIDERANDO

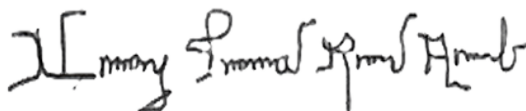
1. Que el día 12 de MAYO del 2026, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución
2. Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de NANCY TORCOROMA ROMERO ARÉVALO; contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:
  - Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
  - Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
  - Presentar el informe correspondiente a la ejecución del último mes, el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría y elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
  - Presentar los planos récord de cada uno de los tramos intervenidos, así como de las obras de arte realizadas.
  - Presentar manual de operación y mantenimiento de las obras realizada.
  - Presentar el cierre de la cuenta del anticipo y el comprobante de la devolución de los RENDIMIENTOS FINANCIEROS generados.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo contractual por mutuo acuerdo entre las partes a partir del día 11 de AGOSTO del 2026, dentro del contrato de Obra N°018 DE 2026 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN CARRERA 53 ENTRE CARERAS 52A Y 53A, BARRIO LA PERLA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

**SEGUNDO:** Una vez entregadas las actividades pendientes y conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°018 DE 2026.

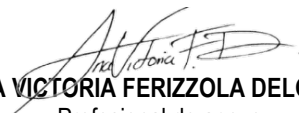
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°018 DE 2026, por los que en ella intervinieron, a 11 días del mes de AGOSTO del año 2026.



**NANCY TORCOROMA ROMERO ARÉVALO**  
Contratista de Obra



**FABIO ALONSO BAYONA RAMÓN**  
Contratista de Interventoría



**ANA VICTORIA FERIZZOLA DELGADO**  
Profesional de apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante



**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante