

**ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°025 DE 2025.**

| <b>GENERALIDADES</b>                |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b>                      | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL, ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y ÁREAS SOCIALES EN LA VEREDA CARRIZAL ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA |
| <b>MUNICIPIO:</b>                   | PELAYA                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DEPARTAMENTO:</b>                | CESAR                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BPIN:</b>                        | 2025205500001                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CONTRATISTA DE INTERVENTORIA</b> |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROCESO N°:</b>                  | INT-SMC-010-2025                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CONTRATO N°:</b>                 | 025 DE 2025                                                                                                                                                                                                               |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>        | 25/04/2025                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CONTRATISTA:</b>                 | COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S                                                                                                                                                                                               |
| <b>NIT:</b>                         | 830.019.485-3                                                                                                                                                                                                             |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>         | JUAN CARLOS ZULETA NEIRA                                                                                                                                                                                                  |
| <b>C.C:</b>                         | 79.460.584 DE BOGOTÁ                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR:</b>                       | CIENTO UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$101.159.520,00)                                                                                                                          |
| <b>PLAZO DE EJECUCION:</b>          | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SUPERVISION</b>                  |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SUPERVISOR:</b>                  | LUIS FELIPE NEIRA OSORIO                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE DESIGNACIÓN:</b>        | 24/05/2025                                                                                                                                                                                                                |

A los 12 días del mes de MARZO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

| <b>NOMBRE</b>            | <b>RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA</b>                                                  | <b>CARGO</b>                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| JUAN CARLOS ZULETA NEIRA | COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S                                                                     | Contratista de Interventoría     |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ | Supervisor – Entidad Contratante |

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S.

**CONSIDERANDO.**

1. Que el día 03 del mes JUNIO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes pagos parciales,

| PAGOS.           |                       |                 |                      |        |
|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------|
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | VALOR DEL ACTA. | PERIODO COMPRENDIDO. |        |
|                  |                       |                 | DESDE.               | HASTA. |
| N/A              | N/A                   | N/A             | N/A                  | N/A    |

- Que el día 03 del mes OCTUBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
- Que el día 12 del mes MARZO del año 2026, la firma COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S Contratista de Interventoría, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del Contrato de Interventoría fue del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del Contrato de Interventoría N°025 de 2025 es,

| BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA N°025 de 2025. |                          |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Valor inicial del contrato.                      | \$ 101.159.520,00        |                          |
| Acta de recibo final.                            |                          | \$ 91.043.568,00         |
| Acta de liquidación.                             |                          | \$ 10.115.952,00         |
| Saldo a favor de FINVERPAZ                       |                          | \$ 0,00                  |
| <b>SUMAS IGUALES</b>                             | <b>\$ 101.159.520,00</b> | <b>\$ 101.159.520,00</b> |

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Interventoría N°025 de 2025, que involucra la documentación suministrada por el Contratista de Interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE M/CTE (\$91.043.568,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 03 mes JUNIO año 2025 al día 02 mes OCTUBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

| RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.                              |                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°025 de 2025        | \$ 101.159.520,00       |
| % DE AVANCE                                                | 90,00%                  |
| SUB-TOTAL A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL                     | \$ 76.507.200,00        |
| IVA 19% ACTA DE RECIBO FINAL                               | \$ 14.536.368,00        |
| <b>VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL</b> | <b>\$ 91.043.568,00</b> |

**TERCERO:** COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. 400-47-994000107210 expedidas por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

**CUARTO:** El recibo de los trabajos terminados, no releva a COMPAÑÍA ZULETA NEIRA S.A.S Contratista de Interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del Contratista de Interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°025 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 12 días del mes de MARZO del año 2026.



**JUAN CARLOS ZULETA NEIRA**  
Representante Legal  
**COMPANÍA ZULETA NEIRA S.A.S**  
Contratista de Interventoría



**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Supervisor  
**FINVERPAZ**  
Contratante



OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL, ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y ÁREAS SOCIALES EN LA VEREDA CARRIZAL ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PELAYA

BPIN: 2025205500001

| CONDICIONES INICIALES                                                                 |                            |                 |              |               | ACTA DE RECIBO FINAL                                                                |                   | CANTIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS |                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------|
| COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL                                                           |                            |                 |              |               |                                                                                     |                   |                                  |                   |          |
| CANT                                                                                  | CARGO / OFICIO             | SUELDO          | % DEDICACIÓN | VALOR MENSUAL | MESES                                                                               | VALOR PARCIAL     | MESES                            | VR. PARCIAL       | % AVANCE |
| 1                                                                                     | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  | \$ 5.720.000,00 | 50%          | 2.860.000,00  | 4,00                                                                                | \$ 11.440.000,00  | 4,00                             | \$ 11.440.000,00  | 100,00%  |
| 1                                                                                     | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | \$ 4.495.000,00 | 100%         | 4.495.000,00  | 4,00                                                                                | \$ 17.980.000,00  | 4,00                             | \$ 17.980.000,00  | 100,00%  |
| 1                                                                                     | PROFESIONAL SISO           | \$ 3.000.000,00 | 50%          | 1.500.000,00  | 4,00                                                                                | \$ 6.000.000,00   | 4,00                             | \$ 6.000.000,00   | 100,00%  |
| SUBTOTAL..                                                                            |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 35.420.000,00  |                                  | \$ 35.420.000,00  |          |
| FACTOR MULTIPLICADOR                                                                  |                            |                 |              |               | 2,4                                                                                 |                   | 2,4                              |                   |          |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL                                                     |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 85.008.000,00  |                                  | \$ 85.008.000,00  |          |
| SUBTOTAL INTERVENTORÍA                                                                |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 85.008.000,00  |                                  | \$ 85.008.000,00  |          |
| IVA 19%                                                                               |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 16.151.520,00  |                                  | \$ 16.151.520,00  |          |
| TOTAL INTERVENTORÍA                                                                   |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 101.159.520,00 |                                  | \$ 101.159.520,00 |          |
| VALOR DEL ACTA RECIBO FINAL                                                           |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 101.159.520,00 |                                  | \$ 101.159.520,00 |          |
| SALDO A FAVOR                                                                         |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 0,00           |                                  | \$ 0,00           |          |
| VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL                                                    |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 91.043.568,00  |                                  |                   |          |
| % DE AVANCE DE INTERVENTORÍA                                                          |                            |                 |              |               |                                                                                     | 90,00%            |                                  | 90,00%            |          |
| VALOR A PAGAR ACTA DE LIQUIDACIÓN                                                     |                            |                 |              |               |                                                                                     | \$ 10.115.952,00  |                                  |                   |          |
| % DE AVANCE DE INTERVENTORIA                                                          |                            |                 |              |               |                                                                                     | 10,00%            |                                  | 100,00%           |          |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA                                                          |                            |                 |              |               | FINVERPAZ                                                                           |                   |                                  |                   |          |
|  |                            |                 |              |               |  |                   |                                  |                   |          |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - ASTRID RICARDO DIAZ                                       |                            |                 |              |               | LUIS FÉLYPE NEIRA OSORIO                                                            |                   |                                  |                   |          |