

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CANCHA MÚLTIPLE BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA SANTANDER
MUNICIPIO:	VILLANUEVA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025004680001
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-021-2025
CONTRATO N°:	059 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	04 – JULIO – 2025
CONTRATISTA:	MS CONSULTORES S.A.S.
NIT:	901. 650.044 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
C.C:	1.098.816.275 DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL:	OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$80.253.600,00)
VALOR ACTUALIZADO:	CIENTO SIETE MILLONES CUATROMIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$107.004.800,00)
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
PLAZO ACTUALIZADO:	CINCO (05) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACION:	04 – JULIO – 2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	04 – JULIO – 2025

A los dieciocho (18) días del mes de Junio del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA	MS CONSULTORES S.A.S.	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el Anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por MS CONSULTORES S.A.S.

CONSIDERANDO.

- Que el día 15 del mes de Julio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que el día 14 del mes de Octubre del año 2025, se suscribió el Adicional N°01; por un plazo de UN (01) mes, dentro del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, entre MS CONSULTORES S.A.S. y FINVERPAZ, tras los motivos mencionados en dicha actuación.
- Que el día 24 de Octubre del año 2025, se suscribió el Acta de Suspensión N°01 del Contrato de Interventoría N°059 de 2025; por un término de veinticinco (25) días, entre MS CONSULTORES S.A.S. y FINVERPAZ, tras los motivos mencionados en dicha actuación.

4. Que el día 17 de Noviembre de 2025 se suscribió el Acta de Reinicio N°01 de la Suspensión N°01 del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, tras superarse los motivos que dieron origen a la suscripción de la actuación mencionada en el numeral anterior.
5. Que el día 01 de Diciembre del año 2025 se suscribió el Acta de Suspensión N°02 del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, por un término de un (01) mes, con base a los motivos sustentados por parte del contratista de obra y debidamente avalados por el contratista de interventoría.
6. Que el día 30 de Diciembre del año 2025 se suscribió el Ampliación N°01 al Acta de Suspensión N°02 del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, por un término de veinte (20) días, con base a los motivos sustentados por parte del contratista de obra y debidamente avalados por el contratista de interventoría.
7. Que el día 20 de Enero de 2026 se suscribió el Acta de Reinicio N°02 de la Suspensión N°02 del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, tras superarse los motivos que dieron origen a la suscripción de la actuación mencionada en el numeral anterior.
8. Que el día 28 del mes de Enero del año 2026, se suscribió el Adicional N°02; por un plazo de un (01) mes y un valor correspondiente a VEINTISEIS MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$26.751.200,00), dentro del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, entre MS CONSULTORES S.A.S. y FINVERPAZ, tras los motivos mencionados en dicha actuación.
9. Que el día 27 del mes de Febrero del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras cumplirse el plazo establecido en el contrato.
10. Que el día 16 del mes de Junio del año 2026, MS CONSULTORES S.A.S.; contratista de Interventoría, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
11. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes pagos parciales:

PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

12. Que el porcentaje de ejecución física total del Contrato de Interventoría N°059 de 2025 fue del 100,00%, lo cual se evidencia en el Anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
13. Que el balance financiero y/o presupuestal del Contrato de Interventoría N°059 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$80.253.600,00	
Valor Adicional del Contrato	\$26.751.200,00	
Acta de Recibo Final		\$96.304.320,00
Acta de Liquidación		\$10.700.480,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$00,00
SUMAS IGUALES	\$107.004.800,00	\$107.004.800,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Interventoría N°059 de 2025, que involucra la documentación suministrada por el Contratista de Interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$96.304.320,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 15 mes JULIO año 2025 al día 24 mes OCTUBRE año 2025), (día 17 mes NOVIEMBRE año 2025 al día 30 mes NOVIEMBRE año 2025) y (día 20 mes ENERO año 2026 al día 27 mes FEBRERO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el Anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 DE 2025	\$80.253.600,00
VALOR ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 DE 2025	\$26.751.200,00
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 de 2025	\$107.004.800,00
% DE AVANCE	90,00%
COSTO DIRECTO A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	\$80.928.000,00
IVA 19% ACTA DE RECIBO FINAL	\$15.376.320,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$96.304.320,00

NOTA: EL VALOR DEL COSTO DIRECTO Y DEL IVA DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

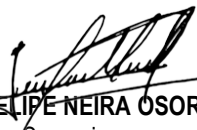
TERCERO: MS CONSULTORES S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°96-44-101198200 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a MS CONSULTORES S.A.S.; Contratista de Interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del Contratista de Interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°059 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los dieciocho (18) días del mes de Junio del año 2026.


MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
 Representante Legal
MS CONSULTORES S.A.S.
 Contratista de Interventoría


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
 Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
 Contratante


LUIS-FELIPE NEIRA OSORIO
 Supervisor
FINVERPAZ
 Contratante