

### ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01 DEL CONTRATO DE OBRA N°115 DE 2025

| GENERALIDADES                |                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO:            | OBRA                                                                                                                                                       |
| OBJETO:                      | CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL EN MALECOM DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER                                                      |
| MUNICIPIO:                   | GIRON                                                                                                                                                      |
| DEPARTAMENTO:                | SANTANDER                                                                                                                                                  |
| BPIN:                        | 202500000035658 – 202500000035706                                                                                                                          |
| FUENTE DE FINANCIACIÓN:      | RECURSOS PROPIOS DEL MUNICIPIO DE GIRÓN                                                                                                                    |
| CONTRATISTA DE OBRA          |                                                                                                                                                            |
| PROCESO N°:                  | OBR-SCC-054-2025                                                                                                                                           |
| CONTRATO N°:                 | 115 DE 2025                                                                                                                                                |
| FECHA DE SUSCRIPCION:        | 06 – NOVIEMBRE – 2025                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA:                 | UNION TEMPORAL PLAZOLETA                                                                                                                                   |
| NIT:                         | 902.005.891 – 0                                                                                                                                            |
| REPRESENTANTE LEGAL:         | ANGELICA MARIA GÓMEZ MEDINA                                                                                                                                |
| C.C:                         | 1.098.716.587 DE BUCARAMANGA                                                                                                                               |
| VALOR:                       | CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVO M/CTE (\$5.749.725.222,91) |
| PLAZO DE EJECUCION:          | CINCO (05) MESES                                                                                                                                           |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |                                                                                                                                                            |
| PROCESO N°:                  | INT-SCC-005-2025                                                                                                                                           |
| CONTRATO N°:                 | 118 DE 2025                                                                                                                                                |
| FECHA DE SUSCRIPCION:        | 12 – NOVIEMBRE – 2025                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA:                 | UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA                                                                                                                              |
| NIT:                         | 902.007.580 – 4                                                                                                                                            |
| REPRESENTANTE LEGAL:         | EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO                                                                                                                             |
| C.C:                         | 1.091.658.652 DE OCAÑA                                                                                                                                     |

Entre el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, identificado con Nit. 901.783.188-3, a través de **GUSTAVO ANDRES ROMERO VELASQUEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N°91.507.914 expedida en Bucaramanga (Santander) quien actúa en nombre y representación del **FONDO MIXTO** en calidad de Director Ejecutivo, de conformidad al Acta de Posesión N°001 del 27 de noviembre de 2023, investido con todas las facultades para celebrar contratos mediante los estatutos, y quien para efectos de este contrato se denominara **FINVERPAZ, UNION TEMPORAL PLAZOLETA**, identificado con Nit. 902.005.891-0, representado legalmente por **ANGELICA MARIA GÓMEZ MEDINA**, identificado con cedula N°1.098.716.587 de Bucaramanga, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA DE OBRA**, y **UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA**, identificado con Nit. 902.007.580-4, representado legalmente por **EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO**, identificada con cédula N°1.091.658.652 de Ocaña, quien en adelante se denominará el **CONSTRATISTA DE INTERVENTORIA**, hemos convenido celebrar la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01 al contrato de obra N°115 de 2025 a los veintiún (21) días del mes de Enero del año 2026, teniendo en cuenta lo siguiente:

### CONSIDERACIONES

1. Que el día 26 del mes Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio del contrato de obra N°115 de 2025 entre la Dirección de Infraestructura de **FINVERPAZ**, el **CONTRATISTA DE OBRA** y el **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que el día 19 de Diciembre del año 2025, se suscribió el Acta de Suspensión N°01; por un término de 1 mes, del Contrato de Obra N°115 de 2025 entre la Dirección de Infraestructura de **FINVERPAZ**, el **CONTRATISTA DE OBRA**, el **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**, tras los motivos mencionados en dicha actuación.
3. Que el día 13 de Enero de 2026, se suscribió el Acta de Reinicio N°01 del Contrato de Obra N°115 de 2025, entre la Dirección de Infraestructura de **FINVERPAZ**, el **CONTRATISTA DE OBRA**, el **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**, tras superarse los motivos que dieron origen a la Suspensión N°01.
4. Que mediante oficio emitido por parte del **CONTRATISTA DE OBRA** hacia el **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** el pasado 16 de Enero de 2026, se dio SOLICITUD DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01 dentro del contrato de obra N°115 de 2025 denominado "CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL EN MALECOM DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER".
5. Que mediante oficio emitido por parte del **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** hacia la Dirección de Infraestructura de **FINVERPAZ** el pasado 19 de Enero de 2026, se dio REVISIÓN, AVAL y REMISIÓN del ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01 para el contrato de obra N°115 de 2025 denominado "CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL EN MALECOM DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER", allegando diferentes soportes que se verán anexados en el presente documento.
6. Que el contrato de obra N°115 de 2025 celebrado entre el **CONTRATISTA DE OBRA** y **FINVERPAZ** se encuentra vigente en su plazo de ejecución.
7. Que la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01 no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamiento y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. PLAZO CONTRACTUAL:** No cambia, toda vez que las actividades contractuales y las nuevas producto de la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 del contrato de obra N°115 de 2025 no cambian en su plazo.

**SEGUNDA. VALOR CONTRACTUAL:** Producto de la suscripción de la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 del contrato de obra N°115 de 2025 queda un saldo a favor de FINVERPAZ por un valor de NUEVE MIL CINCO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$9.005,39).

**TERCERA. FORMA DE PAGO:** La presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 se pagará según lo establecido en la **CLÁUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO** del contrato de obra N°115 de 2025.

**CUARTA. APROBACIÓN PRESUPUESTAL:** Se mantienen las apropiaciones presupuestales iniciales pues para la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 del contrato de obra N°115 de 2025 no se requieren recursos adicionales.

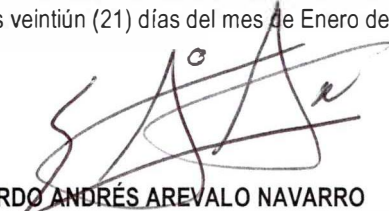
**QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro sí y contratos adicionales no modificados por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

**SEXTA. PERFECCIONAMIENTO:** La presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 del contrato de obra N°115 de 2025 se considera perfeccionada con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS N°01 del contrato de obra N°115 de 2025 por los que en ella intervinieron, a los veintiún (21) días del mes de Enero de 2026.



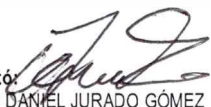
**ANGÉLICA MARIA GÓMEZ MEDINA**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL PLAZOLETA**  
Contratista de Obra



**EDUARDO ANDRÉS AREVALO NAVARRO**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL INTERPLAZOLETA**  
Contratista de Interventoría



**GUSTAVO ANDRÉS ROMERO VELÁSQUEZ**  
Director Ejecutivo  
**FINVERPAZ**  
Contratante



Proyectó:  
**OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ**  
Profesional de Apoyo  
**FINVERPAZ**



Revisó:  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**