

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°012 DE 2026

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA LAS COMUNIDADES RURALES COMO MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN EL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER
MUNICIPIO:	BARICHARA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2026680790001
FUENTES DE FINANCIACIÓN:	SGR – ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL SEGÚN NBI PARA MUNICIPIOS DE CUARTA, QUINTA Y SEXTA CATEGORÍA, SGR – ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-003-2026
CONTRATO N°:	012 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	20 – FEBRERO – 2026
CONTRATISTA:	OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.
NIT:	900.995.495 – 6
REPRESENTANTE LEGAL:	YIOMARA MARCELA ORDOÑEZ RODRIGUEZ
C.C:	37.893.950 DE SAN GIL
VALOR:	TRESCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$307.499.797,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	23 – FEBRERO – 2026
APOYO A LA SUPERVISIÓN	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	23 – FEBRERO – 2026

A los doce (12) días del mes de Junio del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
YIOMARA MARCELA ORDOÑEZ RODRIGUEZ	OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°012 de 2026, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Barichara – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.

CONSIDERANDO

1. Que el día 25 del mes de Febrero del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

- Que el día 24 del mes de Abril del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	25 – FEBRERO – 2026	50,00 %	\$153.749.898, ⁵⁰
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
PARCIAL N°01	06 – ABRIL – 2026	\$164.584.965, ¹²	25 – FEBRERO – 2026 28 – MARZO – 2026

- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°012 de 2026, es del 98,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°012 de 2026 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°012 DE 2026		
Valor Inicial del Contrato	\$307.499.797, ⁰⁰	
Acta Parcial N°01		\$164.584.965, ¹²
Acta de Recibo Final		\$106.014.855, ⁶²
Acta de Liquidación		\$30.749.979, ⁷⁰
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$6.149.996, ⁵⁰
SUMAS IGUALES	\$307.499.797,⁰⁰	\$307.499.797,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°012 DE 2026		
Anticipo	\$153.749.898, ⁵⁰	
Amortización Acta Parcial N°01		\$82.292.482, ⁵⁶
Amortización Acta de Recibo Final		\$71.457.415, ⁹⁴
SUMAS IGUALES:	\$153.749.898,⁵⁰	\$153.749.898,⁵⁰

- Que OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S., ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 29 mes MARZO año 2026 al día 24 mes ABRIL año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.; contratista de obra, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, con la suscripción de la presente acta se deja constancia de que las actividades se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la misma de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en el Anexo N°01 de la presente acta de recibo final.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°012 de 2026, que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO SEIS MILLONES CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$106.014.855,62) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$71.457.415,94), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del

anticipo de TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$34.557.439,68), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 29 mes MARZO año 2026 al día 24 mes ABRIL año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

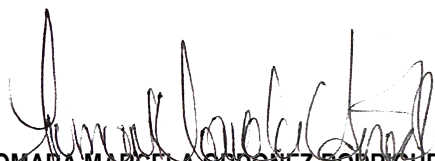
RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°012 de 2026	\$307.499.797,00
% DE AVANCE	34,48%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$106.014.855,62
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$71.457.415,94
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$34.557.439,68

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100075810 y N°B-100021233 expedidas por la COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°012 de 2026, por los que en ella intervinieron, a los doce (12) días del mes de Junio del año 2026.



YIOMARA MARCELA ORDÓÑEZ RODRÍGUEZ
Representante Legal
OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.
Contratista de Obra



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante