

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°040 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO AGROTURÍSTICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ, SANTANDER
MUNICIPIO:	CHIPATÁ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024681790029
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-019-2025
CONTRATO N°:	040 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	900.964.668 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO
C.C:	88.934.366 DE PAMPLONA
VALOR:	DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$203.847.612,00)
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	26 – MAYO – 2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	26 – MAYO – 2025

A los veintisiete (27) días del mes de Noviembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°040 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta y así mismo certifica que este ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Chipatá – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el Anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta. Por lo anterior, FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONSIDERANDO

- Que el día 12 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que el día 11 del mes de Septiembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el día 26 del mes de Noviembre del año 2025, la firma QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S.; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	02 – JULIO – 2025	50,00 %	\$101.923.806, ⁰⁰
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A N/A

5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°040 de 2025, es del 99,93%, lo cual se evidencia en el Anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.

6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°040 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°040 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$203.847.612, ⁰⁰	
Acta de Recibo Final		\$183.326.095, ⁴⁹
Acta de Liquidación		\$20.384.761, ²⁰
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$136.755, ³¹
SUMAS IGUALES	\$203.847.612,⁰⁰	\$203.847.612,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°040 DE 2025		
Anticipo	\$101.923.806, ⁰⁰	
Amortización Acta de Recibo Final		\$101.923.806, ⁰⁰
SUMAS IGUALES:	\$101.923.806,⁰⁰	\$101.923.806,⁰⁰

7. Que QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 12 mes JUNIO año 2025 al día 11 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el Anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S.; contratista de obra, adelantó la inspección total en donde se constató que se atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en el Anexo N°01 de la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°040 de 2025, que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$183.326.095,49) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$101.923.806,00), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$81.402.289,49), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 12 mes JUNIO año 2025 al día 11 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°040 de 2025	\$203.847.612, ⁰⁰
% DE AVANCE	89, ⁹³ %
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$183.326.095, ⁴⁹
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$101.923.806, ⁰⁰

VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$81.402.289,49
NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.	

TERCERO: QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°475-47994000071631 y N°475-74-004000012418 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S.; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°040 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintisiete (27) días del mes de Noviembre del año 2025.


JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO
Representante Legal
QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista de Obra


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante