

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2024

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TONA, SANTANDER
MUNICIPIO:	TONA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024688200023
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-011-2024
CONTRATO N°:	021 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	21 – DICIEMBRE – 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024
NIT:	901.899.422-1
REPRESENTANTE LEGAL:	OLGA MARCELA CORDERO PALACIOS
C.C:	63.447.348 DE FLORIDABLANCA
VALOR ACTUALIZADO:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE (\$1.875.621.748,21)
PLAZO DE EJECUCION:	OCHO (08) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-010-2024
CONTRATO N°:	022 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	21 – DICIEMBRE – 2024
CONTRATISTA:	M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S
NIT:	900.546.073-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LADY CAROLINA MENDEZ RAMIREZ
C.C:	63.558.070 DE BUCARAMANGA

A los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
OLGA MARCELA CORDERO PALACIOS	CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024	Contratista de Obra
LADY CAROLINA MENDEZ RAMIREZ	M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S.	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°021 de 2024, dejando constancia por parte de M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S., que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°021 de 2024 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Tona – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024.

CONSIDERANDO

1. Que el día 09 del mes de Enero del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que el día 08 del mes de Septiembre del año 2025, suscribió el Adicional N°01 en Tiempo dentro del Contrato de Obra N°021 de 2024 por un plazo de 22 días, tras los motivos sustentados por el contratista de obra y avalados por la interventoría.

- Que el día 30 del mes de Septiembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el día 18 del mes de Diciembre del año 2025, la firma CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	09 – ENERO – 2025	50,00%	\$386.799.690,00
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
PARCIAL N°01	15 – ABRIL – 2025	\$300.824.235,64	09 – ENERO – 2025 31 – MARZO – 2025
PARCIAL N°02	27 – JUNIO – 2025	\$439.987.563,37	01 – ABRIL – 2025 31 – MAYO – 2025
PARCIAL N°03	15 – AGOSTO – 2025	\$ 296.903.795,05	01 – JUNIO – 2025 30 – JUNIO – 2025
PARCIAL N°04	01 – OCTUBRE – 2025	\$650.343.979,33	01 – JULIO – 2025 31 – AGOSTO – 2025

- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°021 de 2024, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°021 de 2024 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2024		
Valor Inicial del Contrato	\$1.875.622.421,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$300.824.235,64
Acta de Pago Parcial N°02		\$439.987.563,37
Acta de Pago Parcial N°03		\$ 296.903.795,05
Acta de Pago Parcial N°04		\$650.343.979,33
Acta de Recibo Final		\$0,00
Acta de Liquidación		\$185.746.585,03
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$1.816.262,58
SUMAS IGUALES	\$1.875.622.421,00	\$1.875.622.421,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2024		
Anticipo	\$937.811.210,50	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$150.412.117,82
Amortización Acta de Pago Parcial N°02		\$219.993.781,69
Amortización Acta de Pago Parcial N°03		\$148.451.897,53
Amortización Acta de Pago Parcial N°04		\$418.953.413,46
Amortización Acta de Recibo Final		\$0,00
Amortización Acta de Liquidación		\$0,00
SUMAS IGUALES:	\$937.811.210,50	\$937.811.210,50

- Que CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 30 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024; contratista de obra, en acompañamiento de M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S.; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°021 de 2024, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

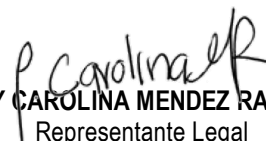
SEGUNDO: CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024 se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°320-47-994000030412 y N°320-74-994000014286 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024; contratista de obra, ni a M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S.; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°021 de 2024, por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025.



OLGA MARCELA CORDERO PALACIOS
Representante Legal
CONSORCIO PLAN MAESTRO TONA 2024
Contratista de Obra



LADY CAROLINA MENDEZ RAMIREZ
Representante Legal
M&E SOLUCIONES TECNICO PROFESIONALES S.A.S.
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ
Profesional de apoyo
FINVERPAZ
Contratante