

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°104 DE 2025

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA EL GUACAL EN EL MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JOSÉ
MUNICIPIO:	VALLE DE SAN JOSE
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025688550004
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	SGR – ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL NBI MUNICIPIOS CUARTA, QUINTA Y SEXTA CATEGORÍA / SGR – ASIGNACIONES DIRECTAS 20%
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-050-2025
CONTRATO N°:	104 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	22 – OCTUBRE – 2025
CONTRATISTA:	COOPLABORAL C.T.A.
NIT:	804.014.337 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	SEBASTIAN PORRAS CANCINO
C.C:	1.101.048.613 DE VALLE DE SAN JOSÉ
VALOR:	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$185.974.199,00)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-036-2025
CONTRATO N°:	105 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	23 – OCTUBRE – 2025
CONTRATISTA:	SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA
NIT:	830.130.670 – 3
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIZABETH SILVA DE SALAZAR
C.C:	37.886.526 DE SAN GIL

A los veintitrés (23) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican,

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SEBASTIAN PORRAS CANCINO	COOPLABORAL C.T.A.	Contratista de Obra
ELIZABETH SILVA DE SALAZAR	SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°104 de 2025, dejando constancia por parte de SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°104 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio del Valle de San Jose – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el Anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por COOPLABORAL C.T.A.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 05 del mes de Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

- Que el día 28 del mes de Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras darse por cumplido el plazo establecido en el contrato.
- Que el día 17 del mes de Diciembre del año 2025, la firma COOPLABORAL C.T.A.; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	05 – NOVIEMBRE – 2025	50,00 %	\$92.987.099,50
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A N/A

- Que el porcentaje de ejecución física total del contrato de obra N°104 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el Anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°104 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°104 DE 2025			
Valor Inicial del Contrato		\$185.974.199,00	
Acta de Recibo Final			\$167.376.779,10
Acta de Liquidación			\$18.597.419,90
Saldo a Favor de FINVERPAZ			\$0,00
SUMAS IGUALES		\$185.974.199,00	\$185.974.199,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°104 DE 2025			
Anticipo		\$92.987.099,50	
Amortización Acta de Recibo Final			\$92.987.099,50
SUMAS IGUALES:		\$92.987.099,50	\$92.987.099,50

- Que COOPLABORAL C.T.A., con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 05 mes NOVIEMBRE año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

Que previo a la suscripción de la presente acta la firma COOPLABORAL C.T.A.; contratista de obra, en acompañamiento de SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°104 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$167.376.779,10) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$92.987.099,50), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de SETENTA Y CUATRO

MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$74.389.679,60), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 05 mes NOVIEMBRE año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°104 de 2025	\$185.974.199,00
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$167.376.779,10
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$92.987.099,50
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$74.389.679,60

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: COOPLABORAL C.T.A., se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°96-44-101200402 y N°96-40-101071535 expedidas por la COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

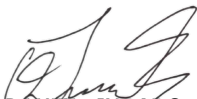
CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a COOPLABORAL C.T.A.; contratista de obra, ni SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA.; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°104 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintitrés (23) días del mes de Diciembre del año 2025.


SEBASTIAN PORRAS CANCINO
 Representante Legal
COOPLABORAL C.T.A.
 Contratista de Obra


ELIZABETH SILVA DE SALAZAR
 Representante Legal
SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA
 Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Director de Infraestructura
FINVERPAZ
 Contratante


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
 Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
 Contratante