

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°074 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL INFANTIL PERTENECIENTE AL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOAQUÍN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025686820002
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-004-2025
CONTRATO N°:	074 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	31 – JULIO – 2025
CONTRATISTA:	INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S – INGESEC S.A.S.
NIT:	900.193.145 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	ANGELO JOSE PEREZ ABELLA
C.C:	74.080.147 DE SOGAMOSO
VALOR:	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$177.397.625,00)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	01 – AGOSTO – 2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	01 – AGOSTO – 2025

A los veintinueve (29) días del mes de Agosto del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
ANGELO JOSE PEREZ ABELLA	INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S.	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°074 de 2025, dejando constancia por parte de LUIS FELIPE NEIRA OSORIO, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°074 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de San Joaquín – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S.

CONSIDERANDO

1. Que el día 06 del mes de Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	06 – AGOSTO – 2025	50,00 %	\$88.698.812,50

PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- Que el día 29 del mes de Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°074 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°074 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°074 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$177.397.625,00	
Acta de Recibo Final		\$159.657.862,50
Acta de Liquidación		\$17.739.762,50
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$177.397.625,00	\$177.397.625,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°074 DE 2025		
Anticipo	\$88.698.812,50	
Amortización Acta de Recibo Final		\$88.698.812,50
SUMAS IGUALES:	\$88.698.812,50	\$88.698.812,50

- Que INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 06 mes AGOSTO año 2025 al día 29 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S.; contratista de obra, en acompañamiento de LUIS FELIPE NEIRA OSORIO; supervisor, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°074 de 2025, que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$159.657.862,50) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$88.698.812,50), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de SETENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE (\$70.959.050,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 06 mes AGOSTO año 2025 al día 29 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°074 de 2025	\$177.397.625,00
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$159.657.862,00
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$88.698.812,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$70.959.050,00

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°96-44-101198753 y N°96-40-101070746 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – INGESEC S.A.S.; contratista de obra, ni LUIS FELIPE NEIRA OSORIO; supervisor, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y supervisor.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°074 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintinueve (29) días del mes de Agosto del año 2025.


ANGELO JOSE PEREZ ABELLA
Representante Legal
INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
S.A.S – INGESEC S.A.S.
Contratista de Obra


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante