

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDA CASAS BLANCAS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, SANTANDER
MUNICIPIO:	LA PAZ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025683970001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-017-2025
CONTRATO N°:	035 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	19 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	OBRA & ARTE S.A.S.
NIT:	900.250.180 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA
C.C:	91.280-239 DE BUCARAMANGA
VALOR:	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$277.777.778,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-015-2025
CONTRATO N°:	041 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	IDECOB S.A.S.
NIT:	901. 850.692 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON
C.C:	1.098.759.675 DE BUCARAMANGA

A los veintidós (22) días del mes de Agosto del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA	OBRA & ARTE S.A.S.	Contratista de Obra
SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON	IDECOB S.A.S.	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°035 de 2025, dejando constancia por parte de IDECOB S.A.S., que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°035 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de La Paz – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por OBRA & ARTE S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 05 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	05 – JUNIO – 2025	40,00%	\$111.111.111,20
PAGOS.			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
PARCIAL N°01	15 – JULIO – 2025	\$250.000.000,20	05 – JUNIO – 2025 11 – JULIO – 2025

- Que el día 04 del mes de Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el día 14 del mes de Agosto del año 2025, la firma OBRA & ARTE S.A.S.; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°035 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°035 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$277.777.778,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$250.000.000,20
Acta de Recibo Final		\$0,00
Acta de Liquidación		\$27.777.777,80
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$277.777.778,00	\$277.777.778,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025		
Anticipo	\$111.111.111,20	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$111.111.111,20
Amortización Acta de Recibo Final		\$0,00
SUMAS IGUALES:	\$111.111.111,20	\$111.111.111,20

- Que OBRA & ARTE S.A.S., con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 12 mes JULIO año 2025 al día 04 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma OBRA & ARTE S.A.S.; contratista de obra, en acompañamiento de IDECOB S.A.S.; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°035 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: OBRA & ARTE S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°400-47-994000107731 y N°400-74-994000027362 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a OBRA & ARTE S.A.S.; contratista de obra, ni a IDECOB S.A.S.; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas

legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°035 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de Agosto del año 2025.



JAIME ALBERTO MARTÍNEZ ROA
Representante Legal
OBRA & ARTE S.A.S.
Contratista de Obra



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



SERGIO ANDRÉS MARTÍNEZ AGÓN
Representante Legal
DECOR S.A.S.
Contratista de Interventoría



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante