

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°002 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOAQUÍN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024686820043
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-015-2024
CONTRATO N°:	002 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	16 – ENERO – 2025
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN
NIT:	901.904.701-3
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
C.C:	1.101.688.165 DE SOCORRO
VALOR:	DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$203.999.999,72)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-013-2024
CONTRATO N°:	003 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	16 – ENERO – 2025
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART
NIT:	804.016.672-6
REPRESENTANTE LEGAL:	SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C:	37.946.883 DE SOCORRO

A los dieciséis (16) días del mes de Mayo del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO	UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN	Representante Legal – Contratista de Obra
SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO	CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°002 de 2025, dejando constancia por parte de CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°002 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de San Joaquín – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 10 del mes de Febrero del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	10 – FEBRERO – 2025	50,00 %	\$101.999.999,86	
PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE	HASTA
PARCIAL N°01	03 – ABRIL – 2025	\$183.599.999,74	10 – FEBRERO – 2025	31 – MARZO – 2025

3. Que el día 09 del mes de Abril del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
4. Que el día 16 del mes de Mayo del año 2025, la firma UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°002 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°002 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°002 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$251.259.196,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$226.133.276,40
Acta de Recibo Final		\$0,00
Acta de Liquidación		\$25.125.919,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$251.259.196,00	\$251.259.196,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°002 DE 2025		
Anticipo	\$125.629.598,00	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$125.629.598,00
Amortización Acta de Recibo Final		\$0,00
SUMAS IGUALES:	\$125.629.598,00	\$125.629.598,00

7. Que UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes ABRIL año 2025 al día 09 mes ABRIL año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN; contratista de obra, en acompañamiento de CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°002 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100057998 y N°B-100015755 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN; contratista de obra, ni a CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°002 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de Mayo del año 2025.



GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL ESTUFAS SAN JOAQUÍN
Contratista de Obra



SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
Representante Legal
INGENIART
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante