

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE TONA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO:	TONA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	202468820024
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-002-2025
CONTRATO N°:	009 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	06 – FEBRERO – 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO TFH 2025
NIT:	901.914.010-5
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN
C.C:	91.517.272 DE BUCARAMANGA
VALOR:	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$436.943.774,42)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-002-2025
CONTRATO N°:	010 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	06 – FEBRERO – 2025
CONTRATISTA:	EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES
C.C:	91.540.606 DE BUCARAMANGA

A los once (11) días del mes de Junio del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican,

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN	CONSORCIO TFH 2025	Contratista de Obra
EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES	N/A	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°009 de 2025, dejando constancia por parte de EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°009 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Tona – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSORCIO TFH 2025.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 14 del mes de Febrero del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	14 – FEBRERO – 2025	50,00 %	\$218.471.887, ²¹
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
N°01	06 – MAYO – 2025	\$393.249.396, ⁹⁸	14 – FEBRERO – 2025 30 – ABRIL – 2025

- Que el día 30 del mes de Abril del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que el día 10 del mes de Junio del año 2025, la firma CONSORCIO TFH 2025; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°009 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°009 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$436.943.774, ⁴²	
Acta de Pago Parcial N°01		\$393.249.396, ⁹⁸
Acta de Recibo Final		\$0, ⁰⁰
Acta de Liquidación		\$43.694.377, ⁴⁴
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$436.943.774,⁴²	\$436.943.774,⁴²

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2025		
Anticipo	\$218.471.887, ²¹	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$218.471.887, ²¹
Amortización Acta de Recibo Final		\$0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES:	\$218.471.887,²¹	\$218.471.887,²¹

- Que CONSORCIO TFH 2025, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 14 mes FEBRERO año 2025 al día 30 mes ABRIL año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CONSORCIO TFH 2025; contratista de obra, en acompañamiento de EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES; contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°009 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: CONSORCIO TFH 2025 se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100058481 y N°B.100015852 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSORCIO TFH 2025; contratista de obra, ni a EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el

contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°009 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los once (11) días del mes de Junio del año 2025.



OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑÁN
Representante Legal
CONSORCIO TFH 2025
Contratista de Obra



EDGAR LIBARDO ORTEGA TORRES
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante