

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOLOGICAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOAQUÍN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2026686820001
FUENTE DE FINANCIACIÓN	SGR - Asignación para la inversión local en ambiente y desarrollo sostenible
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-002-2026
CONTRATO N°:	021 DEL 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	12-JUNIO-2026
CONTRATISTA:	JPU S.A.S
NIT:	901.632.746-6
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
C.C:	1.101.688.165
VALOR:	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$105.221.583,90)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-008-2026
CONTRATO N°:	025 DEL 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	23-JUNIO-2026
CONTRATISTA:	INGENIERÍA COMUNERA S.A.S
NIT:	901.825.729-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA
C.C:	1.095.956.001

A los seis (06) días del mes de AGOSTO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE.	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA.	CARGO.
GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO	JPU S.A.S	Representante Legal - Contratista de Obra.
HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA	INGENIERÍA COMUNERA S.A.S	Representante Legal - Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ.	Auxiliar de Infraestructura – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de OBRA N°021 DE 2026, dejando constancia por parte de INGENIERÍA COMUNERA S.A.S, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de OBRA N°021 DE 2026 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de San Joaquín en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por JPU S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 02 del mes de Julio del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

- Que el día 03 del mes de Agosto del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el día 06 del mes de Agosto del año 2026, la firma JPU S.A.S; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA.	
ANTICIPO.	02 – JULIO – 2026.	50,00%.	\$52.610.791,95	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de OBRA N°021 DE 2026, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de OBRA N°021 DE 2026 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026		
Valor Inicial del Contrato	\$105.221.583,90	
Acta de Recibo Final		\$ 94.699.425,51
Acta de Liquidación		\$ 10.522.158,39
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$105.221.583,90	\$105.221.583,90

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026		
Anticipo	\$52.610.791,95	
Amortización Acta de Recibo Final		\$52.610.791,95
SUMAS IGUALES:	\$52.610.791,95	\$52.610.791,95

- Que JPU S.A.S, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 02 mes JULIO año 2026 al día 01 mes AGOSTO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma JPU S.A.S; contratista de obra, en acompañamiento de INGENIERÍA COMUNERA S.A.S; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de OBRA N°021 DE 2026, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$94.699.425,51) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y CINCO

CENTAVOS M/CTE (\$52.610.791,95), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de CUARENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$42.088.633,56), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 02 mes JULIO año 2026 al día 01 mes AGOSTO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°033 de 2025	\$105.221.583,90
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 94.699.425,51
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$52.610.791,95
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 42.088.633,56

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

SEGUNDO: JPU S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°4529823 y N°013001073830 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a JPU S.A.S; contratista de obra, ni a INGENIERÍA COMUNERA S.A.S; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026, por los que en ella intervinieron, a los seis (06) días del mes de Agosto del año 2026.


GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
Representante Legal
JPU S.A.S
Contratista de Obra


HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA
Representante Legal
INGENIERÍA COMUNERA S.A.S
Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante


JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
Auxiliar de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante