

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°065 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de placa huellas en la vereda Morros del Municipio de Jordán, Santander
MUNICIPIO:	JORDÁN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025683700001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-003-2025
CONTRATO N°:	065 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	14 – JULIO – 2025
CONTRATISTA:	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.
NIT:	804.003.915 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON
C.C:	91.269.528 DE BUCARAMANGA
VALOR:	CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$111.445.817,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (01) MES
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	14 – JULIO – 2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	14 – JULIO – 2025

A los ocho (08) días del mes de Octubre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°065 de 2025, dejando constancia por parte de LUIS FELIPE NEIRA OSORIO, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°065 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Jordán – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.

CONSIDERANDO

- Que el día 24 del mes de Julio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
N/A	N/A	N/A	N/A
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A N/A

- Que el día 22 del mes de Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

- Que el día 02 del mes de Octubre del año 2025, la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°065 de 2025, es del 94,85%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°065 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°065 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$111.445.817, ⁰⁰	
Acta de Recibo Final		\$95.131.513, ⁹⁰
Acta de Liquidación		\$10.570.168, ²¹
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$5.744.134, ⁸⁹
SUMAS IGUALES	\$111.445.817,⁰⁰	\$111.445.817,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°065 DE 2025		
Anticipo	N/A	
Amortización Acta de Recibo Final		N/A
SUMAS IGUALES:	N/A	N/A

- Que MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 24 mes JULIO año 2025 al día 22 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.; contratista de obra, en acompañamiento de LUIS FELIPE NEIRA OSORIO; supervisor, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°065 de 2025, que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$95.131.513,90), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 24 mes JULIO año 2025 al día 22 mes AGOSTO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

TERCERO: FINVERPAZ, procederá con la liberación de los recursos a título de cantidades no ejecutadas durante el desarrollo del objeto contractual por razones no imputables al contratista de obra por un valor total de CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$5.744.134,89).

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA N°065 de 2025	\$111.445.817, ⁰⁰
SALDO A FAVOR DE FINVERPAZ	-\$5.744.134, ⁸⁹
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE OBRA N°065 DE 2025	\$105.701.682, ¹¹
% DE AVANCE	85, ³⁶ %
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$95.131.513, ⁹⁰
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$00, ⁰⁰
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$95.131.513,⁹⁰

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

CUARTO: MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100064897 y N°B-100017787 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

QUINTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.; contratista de obra, ni LUIS FELIPE NEIRA OSORIO; supervisor, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y supervisor.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°065 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los ocho (08) días del mes de Octubre del año 2025.



JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZON
Representante Legal
MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES S.A.S.
Contratista de Obra



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante