

ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDA CASAS BLANCAS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, SANTANDER
MUNICIPIO:	LA PAZ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025683970001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-017-2025
CONTRATO N°:	035 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	19 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	OBRA & ARTE S.A.S.
NIT:	900.250.180 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA
C.C:	91.280-239 DE BUCARAMANGA
VALOR:	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$277.777.778,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-015-2025
CONTRATO N°:	041 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	IDECOB S.A.S.
NIT:	901. 850.692 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON
C.C:	1.098.759.675 DE BUCARAMANGA

A los cuatro (04) días del mes de Agosto del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA	OBRA & ARTE S.A.S.	Contratista de Obra
SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON	IDECOB S.A.S.	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°035 de 2025, dejando constancia por parte de IDECOB S.A.S. que revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°035 de 2025 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por OBRA & ARTE S.A.S.

CONSIDERANDO

1. Que el día 05 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de OBRA & ARTE S.A.S.; contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:

- Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
- Presentar el informe final correspondiente a la ejecución del último mes, el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría y elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
- Presentar el cierre de la cuenta del anticipo.

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo por mutuo acuerdo entre las partes, dentro del contrato de Obra N°035 de 2025 que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDA CASAS BLANCAS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, SANTANDER", celebrado entre FINVERPAZ y OBRA & ARTE S.A.S.

SEGUNDO: Una vez entregadas las actividades pendientes y conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°035 de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°035 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los cuatro (04) días del mes de Agosto del año 2025.



JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA
Representante Legal
OBRA & ARTE S.A.S.
Contratista de Obra



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



SERGIO ANDRÉS MARTINEZ AGON
Representante Legal
IDECOB S.A.S.
Contratista de Interventoría



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante