

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°013 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE JORDÁN
MUNICIPIO:	JORDAN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024683700023
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-005-2025
CONTRATO N°:	013 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	24 – FEBRERO – 2025
CONTRATISTA:	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA
NIT:	804.003.915-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
C.C:	91.269.528 DE BUCARAMANGA
VALOR:	SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$794.109.990,00)
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-005-2025
CONTRATO N°:	014 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	24 – FEBRERO – 2025
CONTRATISTA:	SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S.
NIT:	804.007.583-0
REPRESENTANTE LEGAL:	YADIRA DURAN GARCIA
C.C:	37.893.183 DE SAN GIL

A los cinco (05) días del mes de Agosto del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican,

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA	Contratista de Obra
YADIRA DURAN GARCIA	SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S.	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°013 de 2025, dejando constancia por parte de SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S., que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°013 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Jordán – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 20 del mes de Marzo del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales:

DESEMBOLSO.			
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA
N/A	N/A	N/A	N/A
PAGOS.			
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.
			DESDE. HASTA.
PARCIAL N°01	23 – ABRIL – 2025	\$411.093.744, ⁴³	20 – MARZO – 2025 22 – ABRIL – 2025

- Que el día 19 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que el día 01 del mes de Agosto del año 2025, la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°013 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°013 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°013 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$794.109.990,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$411.093.744, ⁴³
Acta de Recibo Final		\$303.605.246, ⁵⁷
Acta de Liquidación		\$79.410.999, ⁰⁰
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$794.109.990,00	\$794.109.990,00

- Que MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 23 mes ABRIL año 2025 al día 19 mes JUNIO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA; contratista de obra, en acompañamiento de SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S.; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°013 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de TRESCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA SIETE CENTAVOS M/CTE (\$303.605.246,57), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 23 mes ABRIL año 2025 al día 19 mes JUNIO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°013 de 2025	\$794.109.990, ⁰⁰
% DE AVANCE	38, ²³ %
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$303.605.246, ⁵⁷
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	N/A

VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$303.605.246,57
---	------------------

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100059352 y N°B-100016073 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA; contratista de obra, ni a SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S.; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°013 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los cinco (05) días del mes de Agosto del año 2025.



JAVIER ENRIQUE MARDINI PINZÓN
Representante Legal
**MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES
LTDA**
Contratista de Obra



YADIRA DURÁN GARCÍA
Representante Legal
**SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y
CONSULTORES S.A.S. – SICOC S.A.S.**
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante