

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°003 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOAQUÍN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER.
BPIN:	2024686820043
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-013-2024
CONTRATO N°:	003 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	16 – ENERO – 2025
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART
NIT:	804.016.672-6
REPRESENTANTE LEGAL:	SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C:	37.946.883 DE SOCORRO
VALOR:	DIECISIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$17.031.280,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO.
FECHA DE DESIGNACION:	17 – ENERO – 2025.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	17 – ENERO – 2025

A los dieciséis (16) días del mes de Mayo del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO	CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO.	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Interventoría N°003 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Interventoría N°003 de 2025, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART.

CONSIDERANDO.

- Que el día 10 del mes de Febrero del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes pagos parciales:

PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- Que el día 09 del mes de Abril del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

- Que el día 15 del mes de Mayo del año 2025, la firma CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART; contratista de Interventoría, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del Contrato de Interventoría N°003 de 2025 fue del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del Contrato de Interventoría N°003 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA N°003 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$17.031.280,00	
Acta de Recibo Final		\$15.328.152,00
Acta de Liquidación		\$1.703.128,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$00,00
SUMAS IGUALES	\$17.031.280,00	\$17.031.280,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Interventoría N°003 de 2025, que involucra la documentación suministrada por el Contratista de Interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$15.328.152,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 10 mes FEBRERO año 2025 al día 09 mes ABRIL año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°003 de 2025	\$17.031.280,00
% DE AVANCE	90,00%
COSTO DIRECTO A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	\$12.880.800,00
IVA 19% ACTA DE RECIBO FINAL	\$2.447.352,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$15.328.152,00

NOTA: EL VALOR DEL COSTO DIRECTO Y DEL IVA DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

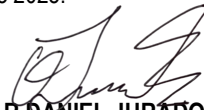
TERCERO: CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°4202857 expedidas por la compañía SURA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CORPORACIÓN, INGENIERÍA, ARQUITECTURA, AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART; Contratista de Interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del Contratista de Interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°003 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de Mayo del año 2025.



SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
Representante Legal
INGENIART
Contratista de Interventoría



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante