

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 135 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RÍO DE ORO, CESAR
MUNICIPIO:	RIO DE ORO
DEPARTAMENTO:	CESAR
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-065-2025
CONTRATO N°:	135 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/12/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS DEL NORTE S.A.S.
NIT:	901.866.044-9
REPRESENTANTE LEGAL:	MILEIDY VANESSA TORO RUEDAS
C.C:	1.091.674.396 de Ocaña
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.401.151.019,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
FECHA DE DESIGNACIÓN:	30/12/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO
FECHA DE ASIGNACIÓN:	30/12/2025

A los 08 días del mes de ENERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
MILEIDY VANESSA TORO RUEDAS	CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS DEL NORTE S.A.S.	Representante Legal – Contratista de Obra
KAREN SULEY DIAZ CARDENAS	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Supervisor de apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 135 de 2025, a efectos de dejar constancia del cumplimiento de los requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 135 de 2025.

CONSIDERANDO.

- Que el día 08 del mes ENERO del año 2026 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptando la(s) garantía(s) No. 56-44-101012129 Y No. 56-40-101005224 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS DEL ESTADO S.A..
- Que el Contrato de Obra N° 135 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTES FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25-00096	12/12/2025	\$ 1.401.151.019,00
R.P.	25-00096	12/12/2025	\$ 1.401.151.019,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 135 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 135 de 2025, el 08 de ENERO de 2026.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 135 de 2025, el 02 de ABRIL de 2026

CUARTO: CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS DEL NORTE S.A.S. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 135 de 2025, FINVERPAZ designó a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO como supervisor, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 135 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 08 días del mes de ENERO del año 2026.

Mileidy Vanessa Toro Ruedas

MILEIDY VANESSA TORO RUEDAS
Representante Legal
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS DEL NORTE
S.A.S.
Contratista de Obra

Deymar Andrés Rodríguez Rosso

DEYMAR ANDRÉS RODRIGUEZ ROSSO
Supervisor de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante

Karen Suley Díaz Cardenas
KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante