

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°033 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE OIBA, SANTANDER
MUNICIPIO:	OIBA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025685000001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-015-2025
CONTRATO N°:	033 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	16 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIAS OIBA
NIT:	901.946.626 – 9
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ALONSO ANDRADE RONDON
C.C:	88.257.572 DE CÚCUTA
VALOR:	CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$4.713.904.582,00)
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-014-2025
CONTRATO N°:	030 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	14 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	MPT ASOCIADOS S.A.S
NIT:	900.792.233 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ
C.C:	91.157.998 DE FLORIDABLANCA

A los dieciséis (16) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican,

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SERGIO ALONSO ANDRADE RONDON	UNION TEMPORAL VIAS OIBA	Contratista de Obra
CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ	MPT ASOCIADOS S.A.S.	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°033 de 2025, dejando constancia por parte de MPT ASOCIADOS S.A.S, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°033 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Oiba – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el Anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por UNION TEMPORAL VIAS OIBA

CONSIDERANDO.

1. Que el día 09 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que el día 28 del mes de Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras darse por cumplido el plazo establecido en el contrato.

- Que el día 12 del mes de Diciembre del año 2025, la firma UNION TEMPORAL VIAS OIBA; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales:

DESEMBOLSO				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	09 – JUNIO – 2025	50,00 %	\$ 2.356.952.291,00	
PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
PARCIAL N°01	13 – AGOSTO – 2025	\$1.797.165.744,00	09 – JUNIO – 2025	08 – AGOSTO – 2025
PARCIAL N°02	15 – SEPTIEMBRE – 2025	\$1.450.824.600,00	09 – AGOSTO – 2025	13 – SEPTIEMBRE – 2025

- Que el porcentaje de ejecución física total del contrato de obra N°033 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el Anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°033 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°033 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 4.713.904.582,00	
Parcial N°01		\$1.797.165.744,00
Parcial N°01		\$1.450.824.600,00
Acta de Recibo Final		\$994.523.016,00
Acta de Liquidación		\$471.390.458,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$764,00
SUMAS IGUALES	\$ 4.713.904.582,00	\$ 4.713.904.582,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°033 DE 2025		
Anticipo	\$ 2.356.952.291,00	
Amortización Acta Parcial N°01		\$898.582.872,00
Amortización Acta Parcial N°02		\$725.412.300,00
Amortización Acta de Recibo Final		\$732.957.119,00
SUMAS IGUALES:	\$ 2.356.952.291,00	\$ 2.356.952.291,00

- Que UNION TEMPORAL VIAS OIBA., con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 14 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma UNION TEMPORAL VIAS OIBA.; contratista de obra, en acompañamiento de MPT ASOCIADOS S.A.S; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°033 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL DIECISÉIS PESOS M/CTE (\$994.523.016,00) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$732.957.119,00), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS

SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$261.565.897,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 14 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°033 de 2025	\$4.713.904.582,00
% DE AVANCE	21,10%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$994.523.016,00
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$732.957.119,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$261.565.897,00

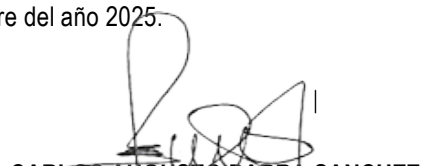
NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: UNION TEMPORAL VIAS OIBA, se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°4276806 y N°013001016856 expedidas por la compañía SURA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a UNION TEMPORAL VIAS OIBA.; contratista de obra, ni a MPT ASOCIADOS S.A.S.; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°033 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de Diciembre del año 2025.


SERGIO ALONSO ANDRADE RONDON
Representante Legal
UNION TEMPORAL VIAS OIBA.
Contratista de Obra


CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ
Representante Legal
MPT ASOCIADOS S.A.S
Contratista de Interventoría

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante