

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°004 DE 2024.

GENERALIDADES	
OBJETO:	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN
MUNICIPIO:	SAN JOAQUIN.
DEPARTAMENTO:	SANTANDER.
BPIN:	2024686820025.
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-004-2024.
CONTRATO N°:	004 DE 2024.
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 – OCTUBRE – 2024.
CONTRATISTA:	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA.
NIT:	804.003.915-4.
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ENRIQUE MARDINI PIZON.
C.C:	91.269.528.
VALOR:	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$381.597.872,00).
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
PROCESO N°:	INT-SMC-003-2024.
CONTRATO N°:	006 DE 2024.
FECHA DE SUSCRIPCION:	06 – NOVIEMBRE – 2024.
CONTRATISTA:	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART
NIT:	804.016.672-6.
REPRESENTANTE LEGAL:	SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO.
C.C:	37.946.883.

A los veintiún (21 días del mes de FEBRERO del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican,

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAVIER ENRIQUE MARDINI PIZON	MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA	Representante Legal – Contratista de Obra
SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO	CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°004 de 2024, dejando constancia por parte de CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°004 de 2024 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de San Joaquín – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 04 del mes DICIEMBRE del año 2024, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	04 – DICIEMBRE – 2024	50,00 %	\$190.798.936,00	
PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
N°01	07 – 01 – 2025	\$ 263.782.251,00	14 – 11 – 2024	30 – 12 – 2024

3. Que el día 13 del mes de ENERO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
4. Que el día 20 del mes de FEBRERO del año 2025, la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°004 de 2024, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°004 de 2024 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°004 DE 2024		
Valor Inicial del Contrato	\$381.597.872,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$ 263.782.251,00
Acta de Recibo Final.		\$79.655.832,00
Acta de Liquidación.		\$38.159.787,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$381.597.872,00	\$381.597.872,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°004 DE 2024		
Anticipo.	\$190.798.936,00	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$131.891.125,00
Amortización Acta de Recibo Final		\$58.907.810,00
SUMAS IGUALES:	\$190.798.936,00	\$190.798.936,00

7. Que MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA., con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes ENERO año 2025 al día 13 mes ENERO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA.; contratista de obra, en acompañamiento de CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°004 de 2024, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$79.655.832,00) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el

valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE (\$58.907.810,06), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTIDÓS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$20.748.022,86), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes ENERO año 2025 al día 13 mes ENERO año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°004 de 2024	\$381.597.872,00
% DE AVANCE	20,87%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$79.655.832,92
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPO FALTANTE	\$58.907.810,06
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$20.748.022,86

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°96-44-101193025 y N°96-40-101068387 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

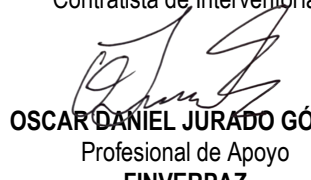
CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA; contratista de obra, ni a CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°004 de 2024, por los que en ella intervinieron, a los 21 días del mes de FEBRERO del año 2025.


JAVIER ENRIQUE MARDINI PIZON
 Representante Legal
MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA
 Contratista de Obra


SANDRA JUDITH CASTILLO PATINO
 Representante Legal
**CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA
 AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART**
 Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Director de Infraestructura
FINVERPAZ
 Contratante


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
 Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
 Contratante