

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°120 DE 2025

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO	OBRA.
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA VÍA DE ACCESO HACIA CASCO URBANO POR LA CALLE 3, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO EN EL MUNICIPIO DE CEPITÁ, SANTANDER.
MUNICIPIO:	CEPITÁ.
DEPARTAMENTO:	SANTANDER.
BPIN:	2025681600001.
FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSOS PROPIOS Y REGALIAS.
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-059-2025.
CONTRATO N°:	120 DE 2025.
FECHA DE SUSCRIPCION:	05 – DIC – 2025.
CONTRATISTA:	CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
NIT:	901.926.941 – 9.
REPRESENTANTE LEGAL:	EFREN ANTONIO BARAJAS BARAJAS.
C.C:	13.748.739.
VALOR:	OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$863.486.064,00).
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-042-2025
CONTRATO N°:	122 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	10 – DIC – 2025
CONTRATISTA:	FERNEX S.A.S
NIT:	900.790.447-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO
C.C:	1.098.801.549

A los 26 días del mes de mayo del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
EFREN ANTONIO BARAJAS BARAJAS	CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.	Representante Legal – Contratista de Obra
LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO	FERNEX S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°120 de 2025, dejando constancia por parte de FERNEX S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°120 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Cepitá – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en

el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 15 del mes de diciembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que el día 14 del mes de mayo del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
3. Que el día 25 del mes de mayo del año 2026, la firma CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
4. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	15 – DIC – 2025	50,00 %	\$431.743.032,00
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
PARCIAL N°1	25 – MAR – 2026	\$462.848.006,44	15 – DIC – 2025 01 – MAR – 2026

5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°120 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°120 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°120 de 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$863.486.064,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$462.848.006,44
Acta de Recibo Final		\$314.289.451,16
Acta de Liquidación		\$86.348.606,40
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$0,00
SUMAS IGUALES	\$863.486.064,00	\$863.486.064,00

AANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°120 de 2025		
Anticipo	\$431.743.032,00	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$231.424.003,22
Amortización Acta de Recibo Final		\$200.319.028,78
SUMAS IGUALES:	\$431.743.032,00	\$431.743.032,00

7. Que CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 02 mes MARZO año 2026 al día 14 mes MAYO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S; contratista de obra, en acompañamiento de FERNEX S.A.S; contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de

acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°120 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de ciento trece millones novecientos setenta mil cuatrocientos veintidós pesos con treinta y ocho centavos moneda corriente (\$113.970.422,38), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 02 mes MARZO año 2026 al día 14 mes MAYO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°120 de 2025.	\$863.486.064,00
% DE AVANCE.	46,40%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL.	\$314.289.451,16
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO.	\$200.319.028,78
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$113.970.422,38

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°B-100072204 y N° B-100020028 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S; contratista de obra, ni a FERNEX S.A.S; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°120 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 26 días del mes de mayo del año 2026.

EFREN ANTONIO BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CONSTRUINGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
Contratista de Obra

LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO
Representante Legal
FERNEX S.A.S
Contratista de Obra

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante

JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante