

**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°119 DE 2025.**

| GENERALIDADES                |                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b>               | CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO DE USO PÚBLICO CANCHA LA GRANJA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER    |
| <b>MUNICIPIO:</b>            | BOCHALEMA                                                                                                             |
| <b>DEPARTAMENTO:</b>         | NORTE DE SANTANDER                                                                                                    |
| <b>BPIN:</b>                 | 2025540990004                                                                                                         |
| CONTRATISTA DE OBRA          |                                                                                                                       |
| <b>PROCESO N°:</b>           | OBR-SCC-056-2025                                                                                                      |
| <b>CONTRATO N°:</b>          | 119 DE 2025                                                                                                           |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b> | 25/11/2025                                                                                                            |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR                                                                                 |
| <b>NIT:</b>                  | 901.272.823-1                                                                                                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>   | DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA                                                                                       |
| <b>C.C:</b>                  | 1.093.771.899 de Los Patios                                                                                           |
| <b>VALOR:</b>                | MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$ 1.393.706.523,00). |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>   | SEIS (06) MESES                                                                                                       |
| <b>PLAZO ADICIONAL</b>       | UN (1) MES                                                                                                            |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                       |
| <b>PROCESO N°:</b>           | INT-SMC-041-2025                                                                                                      |
| <b>CONTRATO N°:</b>          | 121 DE 2025                                                                                                           |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b> | 5/12/2025                                                                                                             |
| <b>CONTRATISTA:</b>          | UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA CANCHA LA GRANJA                                                                         |
| <b>NIT:</b>                  | 902015054-5                                                                                                           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>  | EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT                                                                                        |
| <b>C.C:</b>                  | 1.092.354.082 de Villa del Rosario                                                                                    |

A los 14 días del mes de JULIO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

| NOMBRE                          | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                                         | CARGO                                              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR                                                           | Representante Legal – Contratista de Obra          |
| EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT  | UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA CANCHA LA GRANJA                                                   | Representante Legal – Contratista de Interventoría |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO        | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ | Director de Infraestructura – Entidad Contratante  |
| DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO   | FINVERPAZ                                                                                       | Profesional de apoyo – Entidad Contratante         |

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°119 de 2025, dejando constancia por parte de UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA CANCHA LA GRANJA, que revisó y

avaló el cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°119 de 2025 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR.

### CONSIDERANDO

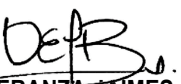
1. Que el día 15 del mes DICIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución
2. Que el día 8 del mes MAYO del año 2026, se suscribió el ACTA ADICIONAL N°1 EN RECURSO Y PLAZO, por un término de UN (1) MES, tras la solicitud allegada por parte de CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR y avalada por UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA CANCHA LA GRANJA.
3. Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR; contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:
  - Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los períodos correspondientes.
  - Acreditar el Paz y Salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
  - Presentar el informe correspondiente a la ejecución del último mes, el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría y elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
  - Presentar los planos récord de las intervenciones realizadas, así como de las actividades puntuales desarrolladas.
  - Presentar carta de operación y mantenimiento de las obras realizadas.
  - Presentar el cierre de la cuenta del anticipo, certificación emitida por la entidad bancaria de los rendimientos financieros y el comprobante de la devolución de los RENDIMIENTOS FINANCIEROS generados.

### ACUERDAN

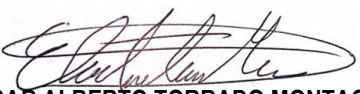
**PRIMERO:** Dar por terminado, de mutuo acuerdo entre las partes, el plazo contractual del Contrato de Obra N°119 de 2025, que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO DE USO PÚBLICO CANCHA LA GRANJA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER".

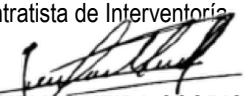
**SEGUNDO:** Una vez entregadas las actividades pendientes y conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°119 de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°119 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 14 días del mes de JULIO del año 2026.

  
**DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA**  
Representante Legal  
**CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR**  
Contratista de Obra

  
**JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ**  
Profesional de apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA CANCHA LA GRANJA**  
Contratista de Interventoría

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante