

### ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°103 DE 2025

| GENERALIDADES                 |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b>                | ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER.          |
| <b>MUNICIPIO:</b>             | CHIPATÁ                                                                                        |
| <b>DEPARTAMENTO:</b>          | SANTANDER                                                                                      |
| <b>BPIN:</b>                  | 2024681790028                                                                                  |
| CONTRATISTA DE OBRA           |                                                                                                |
| <b>PROCESO N°:</b>            | OBR-SMC-010-2025                                                                               |
| <b>CONTRATO N°:</b>           | 103 DE 2025                                                                                    |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>  | 23-OCTUBRE-2025                                                                                |
| <b>CONTRATISTA:</b>           | FYJ INGENIERÍA S.A.S                                                                           |
| <b>NIT:</b>                   | 900.793.675 -8                                                                                 |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>   | OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN                                                                  |
| <b>C.C:</b>                   | 91.517.272                                                                                     |
| <b>VALOR:</b>                 | TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$36.901.340,00) |
| <b>PLAZO DE EJECUCION:</b>    | UN (01) MES.                                                                                   |
| SUPERVISION                   |                                                                                                |
| <b>SUPERVISOR:</b>            | LUIS FELIPE NEIRA OSORIO                                                                       |
| <b>FECHA DE DESIGNACIÓN:</b>  | 24-OCTUBRE-2025                                                                                |
| <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN</b> | JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES                                                                   |
| <b>FECHA DE ASIGNACIÓN:</b>   | 24-OCTUBRE-2025                                                                                |

A los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

| NOMBRE                        | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                             | CARGO                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN | FYJ INGENIERÍA S.A.S.                                                               | Representante Legal – Contratista de Obra     |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO      | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ | Supervisor – Entidad Contratante.             |
| JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES  | FINVERPAZ                                                                           | Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante. |

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°103 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°103 de 2025 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por FYJ INGENIERÍA S.A.S.

### CONSIDERANDO

- Que el día 07 del mes de Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de FYJ INGENIERÍA S.A.S.; contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:
  - Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
  - Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.

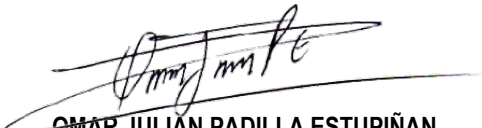
- Presentar el informe correspondiente a la ejecución del último mes, elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
- Presentar los planos récord de cada una de las intervenciones realizadas.
- Presentar carta de operación y mantenimiento de la intervención realizada.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo por mutuo acuerdo entre las partes, dentro del contrato de Obra N°103 de 2025 que tiene por objeto "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER", celebrado entre FINVERPAZ y FYJ INGENIERÍA S.A.S.

**SEGUNDO:** Conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°103 de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°103 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025.

  
**OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN**  
Representante Legal  
**FYJ INGENIERÍA S.A.S.**  
Contratista de Obra

  
**JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES**  
Apoyo a la Supervisión  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Supervisor  
**FINVERPAZ**  
Contratante