

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 003 DE 2026.

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN DIFERENTES VEREDAS EN EL MUNICIPIO DE JESÚS MARÍA SANTANDER.
MUNICIPIO:	JESÚS MARÍA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	202500000001682
FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSOS PROPIOS DEL MUNICIPIO DE JESÚS MARÍA
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-067-2025
CONTRATO N°:	003 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	07 – ENERO – 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO JESÚS MARÍA
NIT:	902.021.859 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER PINEDA CADENA
C.C:	1.085.049.388
VALOR:	MIL SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (1.617.888.354, ³⁷)
PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (4) MESES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-048-2025
CONTRATO N°:	004 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	07 – ENERO – 2026
CONTRATISTA:	FERNEX S.A.S
NIT:	900.790.447 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO
C.C:	1.098.801.549

A los veinticinco (25) días del mes de FEBRERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
FRANCISCO JAVIER PINEDA CADENA	CONSORCIO JESÚS MARÍA	Representante Legal – Contratista de Obra
LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO	FERNEX S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Auxiliar de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 003 DE 2026, dejando constancia por parte de FERNEX S.A.S. que revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 003 DE 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSORCIO JESÚS MARÍA.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 25 del mes FEBRERO del año 2026 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N° B - 100061116 y N° B - 100010335 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL.
2. Que el Contrato de Obra N° 003 DE 2026 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25 - 00092	28 - 11 - 2025	\$1.723.949.719,09
R.P.	26 - 00057	24 - 02 - 2026	\$1.617.888.354,37

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 003 DE 2026, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N° 003 DE 2026, el 25 de FEBRERO de 2026.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 003 DE 2026, el 24 de JUNIO de 2026.

CUARTO: CONSORCIO JESÚS MARÍA deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 003 DE 2026, FINVERPAZ contrató (o designó) a FERNEX S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 003 DE 2026, por los que en ella intervinieron, a los 25 días del mes de FEBRERO de 2026.

Francisco J. Pineda Cadena

FRANCISCO JAVIER PINEDA CADENA

Representante Legal

CONSORCIO JESÚS MARÍA

Contratista de Obra

[Firma]

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO

Director de Infraestructura

FINVERPAZ

Contratante

[Firma]

LUIS FERNANDO RUEDA BRAVO

Representante Legal

FERNEX S.A.S.

Contratista de Interventoría

[Firma]

JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES

Auxiliar de Apoyo

FINVERPAZ

Contratante