

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de placa huellas en la vereda Casas Blancas del Municipio de La Paz, Santander
MUNICIPIO:	LA PAZ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025683970001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-017-2025
CONTRATO N°:	035 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	19 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	OBRA & ARTE S.A.S.
NIT:	900.250.180 – 4
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA
C.C:	91.280-239 DE BUCARAMANGA
VALOR:	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$277.777.778,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-015-2025
CONTRATO N°:	041 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 – MAYO – 2025
CONTRATISTA:	IDECOB S.A.S.
NIT:	901. 850.692 – 1
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON
C.C:	1.098.759.675 DE BUCARAMANGA

A los cinco (05) días del mes de junio del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JAIME ALBERTO MARTINEZ ROA	OBRA & ARTE S.A.S.	Contratista de Obra
SERGIO ANDRES MARTINEZ AGON	IDECOB S.A.S.	Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°035 de 2025, dejando constancia por parte de IDECOB S.A.S. que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°035 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por OBRA & ARTE S.A.S.

CONSIDERANDO

- Que el día 04 del mes de junio del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N°400-47-994000107731 y N°400-74-994000027362 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA.
- Que el Contrato de Obra N°035 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros:

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	4225	06 – MAYO – 2025	\$300.000.000,00
C.D.P.	25R-00030	06 – MAYO – 2025	\$300.000.000,00
R.P.	5225	03 – JUNIO – 2025	\$277.777.778,00
R.P.	25R-00050	03 – JUNIO – 2025	\$277.777.778,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N°035 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°035 de 2025, el 05 de JUNIO de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°035 de 2025, el 04 de AGOSTO de 2025.

CUARTO: OBRA & ARTE S.A.S. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°035 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designó) IDECOB S.A.S. con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE N°035 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los cinco (05) días del mes de junio del año 2025.



JAIME ALBERTO MARTÍNEZ ROA
Representante Legal
OBRA & ARTE S.A.S.
Contratista de Obra



SERGIO ANDRÉS MARTÍNEZ AGÓN
Representante Legal
IDECOB S.A.S.
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante