

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026.

GENERALIDADES	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOLOGICAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOAQUÍN
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2026686820001
FUENTE DE FINANCIACIÓN	SGR - Asignacion para la inversión local en ambiente y desarrollo sostenible
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-002-2026
CONTRATO N°:	021 DEL 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	12-JUNIO-2026
CONTRATISTA:	JPU S.A.S
NIT:	901.632.746-6
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
C.C:	1.101.688.165
VALOR:	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$105.221.583,90)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-008-2026
CONTRATO N°:	025 DEL 2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	23-JUNIO-2026
CONTRATISTA:	INGENIERÍA COMUNERA S.A.S
NIT:	901.825.729-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA
C.C:	1.095.956.001

A los dos (02) días del mes de Julio del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO	JPU S.A.S	Representante Legal – Contratista de Obra
HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA	INGENIERÍA COMUNERA S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Auxiliar de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°021 DE 2026, dejando constancia por parte de INGENIERÍA COMUNERA S.A.S. que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°021 DE 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por JPU S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 25 del mes JUNIO del año 2026 se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N°4529823 y N°013001073830 expedidas por la compañía SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

2. Que el Contrato de Obra N°021 DE 2026 cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	26R00008	24-04-2026	\$115,713,516.40
C.D.P.	826	24-04-2026	\$115,713,516.40
R.P.	3326	30-06-2026	\$105.221.583,90
R.P.	26R00030	01-07-2026	\$105,221,583.90

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N°021 DE 2026, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°021 DE 2026, el 02 de JULIO de 2026.

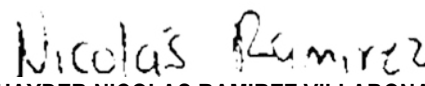
TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°021 DE 2026, el 01 de AGOSTO de 2026.

CUARTO: JPU S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

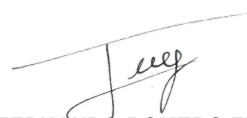
QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°021 DE 2026, FINVERPAZ contrató (o designo) a INGENIERÍA COMUNERA S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°021 DE 2026, por los que en ella intervinieron, a los dos (02) días del mes de Julio del año 2026.


GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO
 Representante Legal
JPU S.A.S
 Contratista de Obra


HAYDER NICOLAS RAMIREZ VILLABONA
 Representante Legal
INGENIERÍA COMUNERA S.A.S.
 Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Director de Infraestructura
FINVERPAZ
 Contratante


JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
 Auxiliar de Apoyo
FINVERPAZ
 Contratante