

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-013-2026.**

OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO DE LA CECILIA, MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER.”

FECHA: 16 DE JULIO DE 2026.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos por el FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
1	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	OCAÑA	TV 29 1 53 AP 302 ED LAGOS CLUB OCAÑA	3173003274 - 607 5625988

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1 – 4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 7 – 8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 10 – 13	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 14 – 15	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	N/A	



PARA PERSONAS NATURALES	CUMPLE Folio 5 – 6	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 17	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 18	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 19	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 20	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	CUMPLE FOLIO 95 – 97	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 98 – 99	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 100 - 101	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 102 – 104	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 105 – 107	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los dieciséis (16) día del mes de julio de 2026.


ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA
Aspectos Jurídicos.



INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-013-2026**

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECYO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO DE LA CECILIA, MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER.

VALOR: CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$176.454.375,54).

El día dieciséis (16) del mes de julio de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	202

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida de los Estudios).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo tres (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		111 – 128

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia	Cumple	No cumple	Folio
------------------------------------	---------------------------	--------	-----------	-------



DIRECTOR DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRA Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 25%	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo SEIS (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		177
	Carta de compromiso	CUMPLE		133 - 134
	Tarjeta profesional	CUMPLE		146
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en “CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”	CUMPLE		176

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia	Cumple	No cumple	Folio
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo TRES (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		183
	Carta de compromiso	CUMPLE		181
	Tarjeta profesional	CUMPLE		182
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en “CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”	CUMPLE		189 – 197

1.1.3 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-013-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA

COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

CANTIDAD	CARGO / OFICIO	SUELDO	% DEDICACION	VALOR MENSUAL	MESES	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoria.	\$ 7.003.620,00	25%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00
1	Residente de Interventoria.	\$ 3.501.810,00	100%	\$ 3.501.810,00	4,00	\$ 14.007.240,00
1	Ingeniero Ambiental	\$ 3.501.810,00	50%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00



1	Ingeniero Especialista En Estructuras	\$ 3.501.810,00	50%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00
1	Topógrafo	\$ 3.501.810,00	50%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00
1	Cadenero	\$ 3.501.810,00	50%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00
1	Secretaria.	\$ 3.501.810,00	50%	\$ 1.750.905,00	4,00	\$ 7.003.620,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 56.028.960,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 134.469.504,00

OTROS COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES

CANTIDAD	DESCRIPCION / CONCEPTO	UNIDAD	VALOR / COSTO	T. UTILIZACION	VALOR PARCIAL
1	Edicion de informes (fotografias, reproduccion de documentos, planos, videos, papeleria, cds, fotocopias).	Mes	\$ 420.000,00	4,00	\$ 1.680.000,00
1	Comunicaciones (2 Equipos móviles)	Mes	\$ 150.000,00	4,00	\$ 600.000,00
1	Ensayos de laboratorio: • Caracterización de materiales pétreos: granulometría (INV E-123), equivalente de arena (INV E-133), desgaste Los Ángeles (INV E-218), densidad y absorción (INV E-222). • Diseño de mezcla de concreto: método ACI o según NTC 550. • Ensayo de revenimiento (slump test): NTC 396. • Revenimiento (slump): NTC 396 – control en cada vaciado. • Moldeo y curado de cilindros para resistencia a compresión: NTC 1377 – mínimo 3 especímenes por lote. • Resistencia a compresión a 7 y 28 días: NTC 673.	Mes	\$ 330.000,00	4,00	\$ 1.320.000,00
1	Oficina/Campamento (incluye servicios públicos)	Mes	\$ 1.500.000,00	4,00	\$ 6.000.000,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS REEMBOLSABLES					\$ 9.600.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR					1,40
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					\$ 13.440.000,00

SUB TOTAL INTERVENTORIA \$ 147.909.504,00


IVA 19%	\$ 28.102.805,76
TOTAL, INTERVENTORIA	\$ 176.012.309,76

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	HABILITADO TECNICA

Para constancia, se firma a los dieciséis (16) día del mes de julio de 2026.

 LUIS FELIPE NEIRA OSORIO Director de Infraestructura - FINVERPAZ	 ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA Director Oficina Jurídica- FINVERPAZ
 KAREN SULEY DIAZ CARDENAS Directora de Planeación- FINVERPAZ	 EDUVINA QUIROZ RIVERA Directora Financiera - FINVERPAZ

