

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-002-2026****OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER.****FECHA:** 04 DE JUNIO DE 2026.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	JPU S.A.S	Carrera 30 # 16 – 41 AP 904	Bucaramanga	3188043138	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 4 – 7	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 8 – 9	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 10 – 15	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 16 – 17	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	Cumple Folio 18 – 25	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 26 – 28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Cumple	

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Folio 29 – 31	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 32 – 33	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 34 – 35	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 36 – 37	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 38 – 39	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 40 – 41	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 192 – 210	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 42 – 44	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	JPU S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los cuatro (04) días del mes de junio del 2026.


ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA
Profesional Oficina Jurídica

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-002-2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$105.221.583,90)

El día cuatro (04) del mes de junio de 2026, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	JPU S.A.S	212

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV	CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N° 052 – 2024 MUNICIPIO DE TONA-SANTANDER FOLIO 47 – 68

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
RESIDENTE DE OBRA	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		77
INGENIERO CIVIL	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		78
PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		77
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		72
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a un (01) mes de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “CONSTRUCCIÓN Y/O	CUMPLE		80 – 89

MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS”			
--	--	--	--

1.1.3 PLANES**PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	NO PRESENTA

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 94 – 98

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 100 – 125

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 126 – 140

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folio 141 – 169

1.1.4 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	194	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	194	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	194	CUMPLE

1.1.5 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	194	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	194	CUMPLE

1.1.6 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-002-2026** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

PRESUPUESTO OFICIAL CONTRATO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD x ESTUFA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo.	M2	1,12	\$ 11.880,00	\$ 13.305,60
1,02	Solado de nivelación e=0.05 m de 2000 Psi	M2	1,12	\$ 85.988,99	\$ 96.307,67
				SUBTOTAL	\$ 109.613,27
2,00	CONSTRUCCIÓN ESTUFAS ECOEFICIENTES				
2,01	Mampostería en Ladrillo resistente a altas temperaturas.	M2	4,31	\$ 334.123,23	\$ 1.440.071,12
2,02	Suministro e Instalación de Tableta 25 X 25 Vitrificada Lisa	M2	0,55	\$ 123.910,28	\$ 68.150,65
2,03	Suministro e Instalación de herrajes (2 Planchas fundida en hierro gris, Puerta para entrada de leña en hierro gris fundido, Registro de ceniza en hierro gris fundido, Registro de aire en hierro gris fundido, Parrilla para leña en hierro gris fundido, Horno lamina Cold Rolled calibre 20, Marco metálico o pasamanos protector en ángulo, Juego de ganchos para remover discos de planchas. Sombrilla o caperuza de 6" pulgadas en forma de cono en lamina Cold Rolled. Base de calentador en fundición hierro gris, Calentador de agua en acero inoxidable, Compuerta de aeración que consta de una tapa corrediza en lámina galvanizada calibre 20, parrilla para asador en hierro con su respectiva base y soporte, Registro de ceniza en hierro gris fundido.	GLB	1,00	\$ 3.250.272,08	\$ 3.250.272,08
2,04	Suministro e Instalación Tubo de Gres vitificado de 6"	ML	3,00	\$ 109.340,16	\$ 328.020,48
				SUBTOTAL	\$ 5.086.514,33
				COSTO DIRECTO x ESTUFA	\$ 5.196.127,60
				ADMINISTRACION	29%
					\$ 1.506.877,00
				IMPREVISTOS	1%
					\$ 51.961,28
				UTILIDAD	5%
					\$ 259.806,38
				TOTAL, PRESUPUESTO x ESTUFA	\$ 7.014.772,26
				TOTAL, COSTO DIRECTO	\$ 77.941.914,00
				ADMINISTRACION	29%
					\$ 22.603.155,06
				IMPREVISTOS	1%
					\$ 779.419,14
				UTILIDAD	5%
					\$ 3.897.095,70

	CANTIDAD DE ESTUFAS	15,00
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA	\$ 105.221.583,90

El valor total de la presente propuesta es de **CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$105.221.583,90)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	JPU S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el día cuatro (04) del mes de junio de 2026.

 LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ	 KAREN SULEY DIAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ	 ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA Director Oficina Jurídica FINVERPAZ	 EDUVINA QUIROZ RIVERA Directora Financiera FINVERPAZ
---	--	--	---