

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-008-2026.**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER.”**

**FECHA: 19 DE JUNIO DE 2026.**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos por el FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

| No | PROPONENTE                 | DOMICILIO | DIRECCIÓN          | TELÉFONO   | REPRESENTANTE LEGAL                 |
|----|----------------------------|-----------|--------------------|------------|-------------------------------------|
| 1  | INGENIERÍA COMUNERA S.A.S. | GIRON     | CALLE 31B # 18ª-02 | 3212478525 | HAYDER NICOLAS RAMIREZ<br>VILLABONA |

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

| DOCUMENTOS  | PROPONENTES             | OBSERVACIONES |
|---|-------------------------|---------------|
|   | 1                       |               |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.  | CUMPLE<br>Folio 1 – 4   |               |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | CUMPLE<br>Folio 5 – 6   |               |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)   | CUMPLE<br>Folio 7 – 10  |               |
| CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL). | CUMPLE<br>Folio 11 – 12 |               |
| CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL   | CUMPLE<br>Folio 13 – 24 |               |




|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| PARA PERSONAS NATURALES  | N/A                     |  |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL   | N/A                     |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES<br>CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA                                     | CUMPLE<br>Folio 25 – 27 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.                                   | CUMPLE<br>Folio 28 – 30 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES   | CUMPLE<br>Folio 31 – 32 |  |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA  | CUMPLE<br>Folio 33 – 34 |  |
| DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL   | N/A                     |  |
| DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR | CUMPLE<br>Folio 35 – 36 |  |
| VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR   | CUMPLE<br>Folio 37 – 38 |  |
| COMPROMISO ANTICORRUPCION  | CUMPLE<br>Folio 39 – 40 |  |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS  | N/A                     |  |
| COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA  | CUMPLE<br>Folio 41 – 44 |  |

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

| No. | PROPONENTE                 | ESTADO JURÍDICO          |
|-----|----------------------------|--------------------------|
| 1   | INGENIERÍA COMUNERA S.A.S. | HABILITADO JURIDICAMENTE |

En constancia, se firma a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2026.

  
**ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA**  
Aspectos Jurídicos.



**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO****SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-008-2026**

**OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN SANTANDER.**

**VALOR: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$10.491.932,50).**

El día diecinueve (19) del mes de junio de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE      | FOLIOS |
|----|----------------------------|--------|
| 1  | INGENIERÍA COMUNERA S.A.S. | 108    |

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO****1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida de los Estudios).

|                                      | EXPERIENCIA  | CUMPLE | NO CUMPLE | FOLIOS  |
|--------------------------------------|--|--------|-----------|---------|
| <b>CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS</b> | El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo tres (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS</b> ” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. | CUMPLE |           | 46 – 88 |

**1.1.2 Personal mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

| Profesional Ofrecido para el Cargo | Requisitos de Experiencia | Cumple | No cumple | Folio |
|------------------------------------|---------------------------|--------|-----------|-------|
|------------------------------------|---------------------------|--------|-----------|-------|



|  |  |        |  |          |
|--|--|--------|--|----------|
| <b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA<br/>INGENIERO CIVIL<br/>PORCENTAJE DE DEDICACION<br/>100%</b> | Acreditar mediante certificación <b>COPNIA</b> mínimo <b>DOS (02)</b> años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.   | CUMPLE |  | 97       |
|  | Carta de compromiso  | CUMPLE |  | 92       |
|  | Tarjeta profesional  | CUMPLE |  | 95       |
|  | Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS”</b> | CUMPLE |  | 99 – 105 |

### 1.1.3 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-008-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

| PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA                  |   |                 |                 |                 |                 |                        |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL                   |   |                 |                 |                 |                 |                        |
| CANTIDAD                                      | CARGO / OFICIO  | SUELDO          | % DEDICACION    | VALOR MENSUAL   | MESES           | VALOR PARCIAL          |
| 1   | Residente de Interventoria  | \$ 2.626.357,50 | 100%            | \$ 2.626.357,50 | 1,00            | \$ 2.626.357,50        |
| <b>SUB TOTAL COSTO DIRECTOS DE PERSONAL</b>   |   |                 |                 |                 |                 | <b>\$ 2.626.357,50</b> |
| <b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>                   |   |                 |                 |                 |                 | <b>2,40</b>            |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b>      |   |                 |                 |                 |                 | <b>\$ 6.303.258,00</b> |
| OTROS COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES           |   |                 |                 |                 |                 |                        |
| CANTIDAD                                      | DESCRIPCION / CONCEPTO  | UNIDAD          | VALOR / COSTO   | T. UTILIZACION  | VALOR PARCIAL   |                        |
| 1   | Transportes y Edicion de informes (Inc. alquiler de vehiculo motor de 2.000 cc a 4.000 cc, combustible, peajes, mantenimiento, seguros, fotografias, reproduccion de documentos, planos, videos, papeleria, cds, fotocopias). | Mes             | \$ 1.795.351,43 | 1,00            | \$ 1.795.351,43 |                        |
| <b>SUB TOTAL COSTO DIRECTOS REEMBOLSABLES</b> |   |                 |                 |                 |                 | <b>\$ 1.795.351,43</b> |





|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  | <b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>              | <b>1,40</b>             |
|  | <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b> | <b>\$ 2.513.492,00</b>  |
|  | <b>SUB TOTAL INTERVENTORIA</b>           | <b>\$ 8.816.750,00</b>  |
|  | <b>IVA 19%</b>                           | <b>\$ 1.675.182,50</b>  |
|  | <b>TOTAL INTERVENTORIA</b>               | <b>\$ 10.491.932,50</b> |

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

| <b>No.</b> | <b>PROPONENTE</b>                 | <b>ESTADO</b>             |
|------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1          | <b>INGENIERÍA COMUNERA S.A.S.</b> | <b>HABILITADO TECNICA</b> |

Para constancia, se firma a los diecinueve (19) día del mes de junio de 2026.

|  |   |
|--|---|
| <b>LUIS FELIPE NEIRA OSORIO</b><br>Director de Infraestructura - FINVERPAZ | <br><b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b><br>Director Oficina Jurídica- FINVERPAZ |
| <b>KAREN SULEY DIAZ CARDENAS</b><br>Directora de Planeación- FINVERPAZ     | <br><b>EDUVINA QUIROZ RIVERA</b><br>Directora Financiera - FINVERPAZ               |

