

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°070 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	CACOTA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2025541250001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-037-2025
CONTRATO N°:	070 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	28/07/2025
CONTRATISTA:	OBRAAMBIENTE S.A.S.
NIT:	900528469 -2
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY LIZCANO BAUTISTA
C.C:	88.032.007 de Pamplona
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON (DIECINUEVE CENTAVOS) M/CTE (\$ 397.186.551,19)
VALOR ADICIONAL:	SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 79.409.872,00)
VALOR ACTUALIZADO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 476.596.423,19)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO ADICIONAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	CUATRO (4) MESES
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	29/07/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	20/08/2025

A los veintitrés (23) días del mes de ABRIL del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
HENRY LIZCANO BAUTISTA	OBRAAMBIENTE S.A.S	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°070 de 2025, dejando constancia por parte de OBRAAMBIENTE S.A.S, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°070 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de CACOTA– NORTE DE SANTANDER, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por OBRAAMBIENTE S.A.S

CONSIDERANDO

1. Que el día 12 del mes de AGOSTO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	50,00 %	\$ 198.593.275, ⁶⁰
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A N/A

3. Que el día 24 de DICIEMBRE de 2025, se suscribió el ACTA ADICIONAL N°01 por un valor de SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 79.409.872,00) tras la solicitud allegada por parte de OBRAAMBIENTE S.A.S.
4. Que el día 31 del mes de DICIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
5. Que el día 15 del mes ABRIL del año 2026, la firma OBRAAMBIENTE S.A.S, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación
6. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°070 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
7. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°070 DE 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°070 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 397.186.551, ¹⁹	
Valor adicional del Contrato	\$ 79.409.872, ⁰⁰	
Acta de Recibo Final		\$ 428.936.780, ⁸⁷
Acta de Liquidación		\$ 47.659.642, ³²
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$ 0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$ 476.596.423,¹⁹	\$ 476.596.423,¹⁹

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°070 DE 2025		
Anticipo	\$ 198.593.275, ⁶⁰	
Amortización Acta de Recibo Final		\$ 198.593.275, ⁶⁰
SUMAS IGUALES:	\$ 198.593.275,⁶⁰	\$ 198.593.275,⁶⁰

8. Que OBRAAMBIENTE S.A.S., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 12 mes AGOSTO año 2025 al día 31 mes DICIEMBRE del año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N° 070 DE 2025 que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 428.936.780,87) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 198.593.275,60), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 230.343.505,27), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 12 del mes de AGOSTO del año 2025 al día 31 mes de DICIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

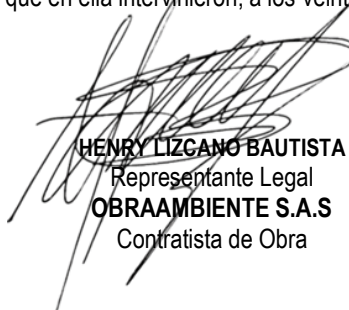
RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°070 DE 2025	\$ 476.596.423,19
% DE AVANCE	100,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 428.936.780,87
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$ 198.593.275,60
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 230.343.505,27

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: OBRAAMBIENTE S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° 475-47-994000072561 ; 475-74-994000012582 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a OBRAAMBIENTE S.A.S.; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y supervisor.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 070 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintitrés (23) días del mes de ABRIL del año 2026.


HENRY LIZCANO BAUTISTA
Representante Legal
OBRAAMBIENTE S.A.S
Contratista de Obra


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante


JESUS PORTILLO MARTÍNEZ
Apoyo a la supervisión
FINVERPAZ
Contratante