

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2026

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA CUBIERTA, CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y ADECUACIÓN DE LA GRADERÍA EXISTENTE EN EL ESTADIO CIRO EMILIO LOPEZ MENDOZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE MIRANDA, SANTANDER
MUNICIPIO:	SAN JOSÉ DE MIRANDA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2025686840002
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-001-2026
CONTRATO N°:	009 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	11/02/2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026.
NIT:	902.033.986-0
REPRESENTANTE LEGAL:	SANTIAGO RONDON ZORRILLA
C.C:	1.005.259.249 de Girón
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 306.677.177,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	16/02/2026
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	26/02/2026

A los Veinte (20) días del mes de MAYO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SANTIAGO RONDON ZORRILLA	CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026	Representante Legal - Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°009 de 2026, dejando constancia por parte de CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°009 de 2026 y así mismo, certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de SAN JOSÉ DE MIRANDA– SANTANDER, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026.

CONSIDERANDO

1. Que el día 3 del mes de MARZO del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	3 de marzo de 2026	50,00 %	\$ 153.338.588, ⁵⁰	
PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3. Que el día 30 del mes de ABRIL del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, del contrato en mención, tras haber finalizado del plazo contractual de ejecución.
4. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°009 de 2026, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
5. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°009 de 2026 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2026		
Valor Inicial del Contrato	\$ 306.677.177, ⁰⁰	
Acta parcial N° 01		\$ 0, ⁰⁰
Acta de Recibo Final		\$ 276.009.449, ²⁵
Acta de Liquidación		\$ 30.667.717, ⁷⁰
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$ 10, ⁰⁵
SUMAS IGUALES	\$ 306.677.177,⁰⁰	\$ 306.677.177,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2026		
Anticipo	\$ 153.338.588, ⁵⁰	
Amortización Acta Parcial N° 01		\$ 0, ⁰⁰
Amortización Acta de Recibo Final		\$ 153.338.588, ⁵⁰
SUMAS IGUALES:	\$ 153.338.588,⁵⁰	\$ 153.338.588,⁵⁰

6. Que CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 3 mes MARZO año 2026 al día 30 mes ABRIL año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
7. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026, en calidad de contratista de obra, realizó la entrega formal de los soportes y evidencias que acreditan la subsanación de las observaciones y no conformidades identificadas durante la ejecución contractual, con el fin de dar continuidad al proceso de recibo final de la obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°009 de 2026, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 276.009.449,25) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 153.338.588,50), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS

SESENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 122.670.860,75), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 3 mes MARZO año 2026 al día 30 mes ABRIL año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2026	\$ 306.677.177,00
% DE AVANCE	100,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 276.009.449,25
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$ 153.338.588,50
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 122.670.860,75

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° 400 47 994000113793 y N° 400 74 994000029062 expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026.; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista de obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°009 DE 2026, por los que en ella intervinieron, a los veinte (20) días del mes de MAYO del año 2026.


SANTIAGO RONDON ZORRILLA
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA SJ MIRANDA 2026
Contratista de Obra


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante


JESUS PORTILLO MARTÍNEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante