

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°085 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	REFORESTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO COMO AISLAMIENTO DEL PREDIO BELLA VISTA EN LA VEREDA SINGARARÉ, CON FINES DE PROTECCIÓN DE ÁREAS ESTRATÉGICAS DE LAS FUENTES HÍDRICAS QUE ABASTECEN EL MUNICIPIO DE PELAYA CESAR
MUNICIPIO:	PELAYA
DEPARTAMENTO:	CESAR
BPIN:	2025205500002
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-042-2025
CONTRATO N°:	085 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	21/08/2025
CONTRATISTA:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO".
NIT:	900823147- 0
REPRESENTANTE LEGAL:	LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTERO
C.C:	26.864.119 de Rio de Oro
VALOR:	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$ 374.556.308,40)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACION:	25/08/2025
APOYO A LA SUPERVISION	JESUS PORTILLO MARTINEZ
FECHA DE ASIGNACION:	27/082025

A los Diecinueve (19) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"	Representante Legal -Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°085 de 2025, dejando constancia por parte de CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO", que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°085 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de PELAYA– CESAR, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"

CONSIDERANDO

1. Que el día 10 de SEPTIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	15/09/2025	50,00 %	\$ 187.278.154, ²⁰
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE

3. Que el día 10 del mes de Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
4. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°085 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
5. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°085 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°085 de 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 374.556.308, ⁴⁰	
Acta parcial		\$ 0, ⁰⁰
Acta de Recibo Final		\$ 337.100.677, ⁵⁶
Acta de Liquidación		\$ 37.455.630, ⁸⁴
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$ 0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$ 374.556.308,⁴⁰	\$374.556.308,⁴⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°085 de 2025		
Anticipo	\$ 187.278.154, ²⁰	
Amortización Acta Parcial N°		0, ⁰⁰
Amortización Acta de Recibo Final		\$ 187.278.154, ²⁰
SUMAS IGUALES:	\$ 187.278.154,²⁰	\$ 187.278.154,²⁰

6. Que CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"., con la respectiva revisión y aval del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 10 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 9 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
7. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO".; contratista de obra, en acompañamiento del supervisor, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°085 de 2025 que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen

con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON (CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS) M/CTE (\$ 337.100.677,56) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON (VEINTE CENTAVOS) M/CTE (\$ 187.278.154,20), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON (TREINTA Y SEIS CENTAVOS) M/CTE (\$ 149.822.523,36), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 10 mes SEPTIEMBRE del año 2025 al día 9 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°085 de 2025	\$ 374.556.308, ⁴⁰
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 337.100.677, ⁵⁶
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$ 187.278.154, ²⁰
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 149.822.523,³⁶

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO". se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° M-100273970 y N° M-100069777 expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CORPORACION PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL "CORDEAGRO"; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y supervisor.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°085 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los Diecinueve (19) días del mes de DICIEMBRE del año 2025.

LAUREN BEATRIZ DUARTE QUINTERO
Representante Legal
**CORPORACION PARA EL DESARROLLO
AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL
"CORDEAGRO"**
Contratista de Obra

JESUS PORTILLO MARTÍNEZ
Apoyo a la supervisión
FINVERPAZ
Contratante

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante