

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 119 DE 2025

GENERALIDADES	
<b>OBJETO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO DE USO PÚBLICO CANCHA LA GRANJA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER
<b>MUNICIPIO:</b>	BOCHALEMA
<b>DEPARTAMENTO:</b>	NORTE DE SANTANDER
<b>BPIN:</b>	2025540990004
CONTRATISTA DE OBRA	
<b>PROCESO N°:</b>	OBR-SCC-056-2025
<b>CONTRATO N°:</b>	119 DE 2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b>	25/11/2025
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR
<b>NIT:</b>	901.272.823-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA
<b>C.C:</b>	1.093.771.899 de Los Patios
<b>VALOR:</b>	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$ 1.393.706.523,00)
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	SEIS (06) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
<b>PROCESO N°:</b>	INT-SMC-041-2025
<b>CONTRATO N°:</b>	121 DE 2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b>	5/12/2025
<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CANCHA LA GRANJA
<b>NIT:</b>	902.015.054-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT
<b>C.C:</b>	1.092.354.082 de Villa del Rosario

A los 15 días del mes de DICIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA	CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR	Representante Legal – Contratista de Obra
EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CANCHA LA GRANJA	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESUS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 119 de 2025, dejando constancia por parte de UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CANCHA LA GRANJA, que revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 119 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 03 de Diciembre de 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) No. 460-47-994000093804 y No 460-74-994000009219, expedidas por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
2. Que el Contrato de Obra N° 119 de 2025, cuenta con los siguientes soportes financieros.

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25R00064	29/10/2025	\$1,487,613,584.00
C.D.P. SPGR	7525	29/10/2025	\$1.487.613.584,00
R.P.	25R00110	11/12/2025	\$1,393,706,523.00
R.P. SPGR	11125	10/12/2025	\$1.393.706.523,00

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N° 119 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°119 de 2025, el 15 de DICIEMBRE de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N° 119 de 2025, el 14 de JUNIO de 2025

**CUARTO:** CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N° 119 de 2025, FINVERPAZ contrató (o designo) a UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA CANCHA LA GRANJA, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 119 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 15 días del mes de DICIEMBRE del año 2025.

**DEYSI ESPERANZA JAMES BAUTISTA**  
Representante Legal  
**CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR**  
Contratista de Obra

**EDGAR ALBERTO TORRADO MONTAGUT**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CANCHA LA GRANJA**  
Contratista de Interventoría

**JESUS PORTILLO MARTÍNEZ**  
Profesional de Apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante