

ACTA DE RECIBO FIANL CONTRATO DE OBRA N° 064 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA CANCHA EL BAHO A TRAVÉS DE CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, MUNICIPIO DE SARDINATA
MUNICIPIO:	SARDINATA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2025547200003
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-032-2025
CONTRATO N°:	064 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	10/07/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S
NIT:	900731881-3
REPRESENTANTE LEGAL:	FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ
C.C:	13.470.982 de Cúcuta
VALOR:	604496005,9
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-025-2025
CONTRATO N°:	069 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	25/07/2025
CONTRATISTA:	MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
C.C:	60.292.980 Cúcuta

A los 9 días del mes de FEBRERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ	CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S	Representante Legal – Contratista de Obra
MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS	MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESUS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°064 de 2025, dejando constancia por parte de MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°064 de 2025, así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de SARDINATA- NORTE DE SANTANDER, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo

anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 11 del mes Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
Anticipo	(11 – AGO – 2025)	50 %	\$302.248.002, ⁹⁵	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
-	-	-	-	-

3. Que el día 10 del mes de NOVIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
4. Que el día 30 del mes ENERO del año 2026, la firma CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que durante la Visita de Recibo Final de las Obras se evidenció que el Ítem 5.04, cuya descripción contractual corresponde a PAÑETE, PASTA Y PINTURA, fue ejecutado de manera parcial, toda vez que no se realizó la actividad correspondiente a la aplicación de PASTA, conforme a las especificaciones técnicas contractuales. En consecuencia, y en aplicación de los principios de eficiencia, economía y responsabilidad fiscal, se procedió a efectuar el descuento correspondiente a la actividad no ejecutada, con base en el Análisis de Precios Unitarios – APU del contrato, el cual se anexa y hace parte integral de la presente acta.
6. Que el porcentaje de ejecución física y financiera del contrato corresponde al valor efectivamente ejecutado y reconocido, una vez aplicado el descuento por la actividad no ejecutada del Ítem 5.04 (PASTA), conforme al APU contractual, quedando constancia expresa de que el contrato se recibe con salvedad respecto de la actividad de PASTA no ejecutada, según lo indicado en el Considerando 5 y en los anexos técnicos y financieros.
7. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°064 de 2025 es,

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°064 DE 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 604.496.005, ⁹⁰	
Valor adicional N°0.	\$0, ⁰⁰	
Acta de pago parcial N°		\$0, ⁰⁰
Acta de recibo final.		\$ 543.980.673, ⁸¹
Acta de liquidación.		\$ 60.449.600, ⁹⁹
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$ 65.731, ⁹⁰
SUMAS IGUALES	\$ 604.496.005,90	\$ 604.496.005,90

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°064 DE 2025		
Anticipo.	\$ 302.248.002, ⁹⁵	
Amortización parcial N°0:		\$0, ⁰⁰
Amortización acta de recibo final:		\$ 302.248.002, ⁹⁵
SUMAS IGUALES:	\$ 302.248.002,⁹⁵	\$ 302.248.002,⁹⁵

8. Que previo a la suscripción de la presente acta CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S contratista de obra, en acompañamiento de MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°064 de 2025, que involucra el concepto de la interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON (OCHENTA Y UN CENTAVOS) M/CTE (\$ 543.980.673, 81) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de TRESCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOS PESOS CON (NOVENTA Y CINCO CENTAVOS) M/CTE (\$ 302.248.002,95) quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON (OCHENTA Y SEIS CENTAVOS) M/CTE (\$ 241.732.670,86)

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°064 DE 2025	\$ 604.496.005, ⁹⁰
% DE AVANCE	90, ⁰⁰ %
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 543.980.673, ⁸¹
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$ 302.248.002, ⁹⁵
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 241.732.670,⁸⁶

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° CCT-100011423 y CCT-100002569 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA INTEGRAL CMI S.A,S contratista de obra ni a MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 064 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 9 días del mes de FEBRERO del año 2026



FREDY ORLANDO PARRA ORTIZ
Representante Legal
**CONSTRUCCIONES METALICAS E INGENIERIA
INTEGRAL CMI S.A,S**
Contratista de Obra



MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
Contratista de Interventoría



JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante