

**PROCESO N°OBR-SCC-056-2025**

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO DE USO PÚBLICO CANCHA LA GRANJA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER”**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:** MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$1.393.706.523,00)

**PLAZO DEL CONTRATO: SEIS (06) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**INFORME DE EVALUACIÓN DE CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

El día veinte (20) de noviembre de 2025, de conformidad con el cronograma del proceso, se inició la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas habilitadas presentadas y una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, se concluyó que **CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S** identificado con Nit. No. 901.272.823-1, con Representante Legal DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA, identificada con CC. No. 1.093.771.899 de Los Patios es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación adjuntados dentro del sobre N°02.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | FOLIOS |
|----|---|--------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | 293    |

**1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACION**

1.1. En la evaluación de la oferta, el **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

| N°           | CRITERIO DE EVALUACION  | PUNTAJE MAXIMO     |
|--------------|---|--------------------|
| 1            | FACTOR ECONOMICO  | 300                |
| 2            | FACTOR TECNICO  | 600                |
| 2.1          | EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                     | 150                |
| 2.2          | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                  | 50                 |
| 2.3          | PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                            | 80                 |
| 2.4          | PROGRAMA DE TRABAJOS  | 80                 |
| 2.5          | PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD                    | 80                 |
| 2.7          | SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80                 |
| 2.8          | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                      | 80                 |
| 3            | LEY 816 DE 2003   | 90                 |
| 4            | VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD                         | 10                 |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>1000 PUNTOS</b> |



- 1.2. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor económico con sus respectivos certificados como se menciona en el ítem **9 EVALUACION DE LAS PROPUESTAS** y 9.2.1 PONDERACION DEL FACTOR ECONOMICO.

**FACTOR ECONOMICO**

- a. Se procede a calcular el promedio aritmético (Pp), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

Pp = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

Pn = Valor total de la propuesta evaluada

Po= Valor del presupuesto oficial

N=número total de propuestas evaluadas

- b. Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$Y = Abs|P_n - P_p|$$

Y = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS= Valor absoluto.

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS) |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | 300                         |

- 1.3. El **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** procede a verificar las condiciones establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor técnico que lo componen: Experiencia adicional diferente a la general, experiencia adicional del personal propuesto, plan para la gerencia del proyecto, programa de trabajos, plan de calidad de disponibilidad de servicio, laboratorio certificado disponibilidad del servicio, sistema de gestión de aseguramiento y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental.

**EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | EXPERIENCIA ADICIONAL   | FOLIOS             | PUNTAJE      |
|----|---|---|--------------------|--------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | Acreditar experiencia especifica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de <b>“CONSTRUCCION DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O OBRAS DE URBANISMO”</b> | FOLIOS<br>72 - 144 | 75<br>PUNTOS |



| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                          | EXPERIENCIA ADICIONAL                    | FOLIOS         | PUNTAJE            |           |
|----|--|--|----------------|--------------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS<br>AVANZAR S.A.S | <b>VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS</b> |                | FOLIOS<br>72 – 144 | 75 PUNTOS |
|    |  | <b>SMMLV</b>                             | <b>PUNTAJE</b> |                    |           |
|    |  | Mayor al 100,01%                         | 75             |                    |           |
|    |  | Entre el 50,01% y el 100,00%             | 50             |                    |           |
|    |  | igual al 50,00%                          | 25             |                    |           |

**FACTOR TECNICO – EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)**
**PERSONAL ADICIONAL**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                          | REQUISITOS  | PUNTAJE MAXIMO<br>(50 PUNTOS) |
|----|--|---|-------------------------------|
|    |  | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo diez (10) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>50 PUNTOS.</b> |                               |
|    |  | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>25 PUNTOS.</b> |                               |
|    |  | Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. <b>10 PUNTOS.</b> |                               |
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS<br>AVANZAR S.A.S | NO PRESENTA   | 0 PUNTOS                      |

**PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|---|-----------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | FOLIO 145 – 191 | 80 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION | PUNTAJE  |
|----|---|-------------|----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | NO PRESENTA | 0 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|---|-----------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | FOLIO 192 - 217 | 80 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|---|-----------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | FOLIO 218 – 248 | 80 PUNTOS |



**FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|---|-----------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | FOLIO 249 – 290 | 80 PUNTOS |

| RESUMEN EVALUACION FACTOR TECNICO                             |   |
|---|---|
| ITEM  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                     | 150   |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                  | 0   |
| PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                            | 80  |
| PROGRAMA DE TRABAJOS  | 0   |
| PLAN DE CALIDAD Y ASGURAMIENTO DE CALIDAD                     | 80  |
| SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80  |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                      | 80  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>470</b>                                  |

**INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTAJE MAXIMO 90 PUNTOS)**

| BIENES Y SERVICIOS |   |   |        |            |          |                    |      |
|--------------------|---|---|--------|------------|----------|--------------------|------|
| N°                 | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | PROPONENTE NACIONAL                           |        |            |          | PUNTAJE (90PUNTOS) |      |
|                    |   | % DEL COMPONENTE NACIONAL DEL OFRECIMIENTO(X) | X=100% | 100%>x>50% | 50%≥x>0% |                    | X=0% |
|                    |   | BIENES  | 50     | 35         | 30       |                    | 0    |
|                    |   | SERVICIOS                                     | 50     | 40         | 30       |                    | 0    |
| 1                  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | Folio 291                                     |        |            |          | 90 PUNTOS          |      |

**VINCULACIÓN CON PERSONAL DE DISCAPACIDAD PUNTUACIÓN ADICIONAL POR VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                       | OBSERVACION     | PUNTAJE   |
|----|---|-----------------|-----------|
| 1  | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | Folio 292 – 293 | 10 PUNTOS |

**RESUMEN DE LA PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS**

A continuación, se procede con la evaluación de los requisitos técnicos de ponderación de la propuesta habilitada de conformidad con puntajes establecidos en la siguiente tabla:

| Proponente N° | DESCRIPCION                                 | FACTOR ECONOMICO | FACTOR TECNICO | INDUSTRIA | DISCAPACITADO | TOTAL             |
|---------------|---|------------------|----------------|-----------|---------------|-------------------|
| 1             | CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S | 300 PUNTOS       | 470 PUNTOS     | 90 PUNTOS | 10 PUNTOS     | <b>870 PUNTOS</b> |



1. Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por que **CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S** identificado con Nit. No. **901.272.823-1**, con Representante Legal **DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA**, identificada con CC. No. **1.093.771.899 de Los Patios**, la cual presentó oferta por la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$1.393.706.523,00)**
2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia, y **CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S** identificado con Nit. No. **901.272.823-1**, con Representante Legal **DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA**, identificada con CC. No. **1.093.771.899 de Los Patios**.
3. Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:
  - 1.4. Recomendar adjudicar el presente proceso a **CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS AVANZAR S.A.S** identificado con Nit. No. **901.272.823-1**, con Representante Legal **DEYSI ESPERANZA JAIMES BAUTISTA**, identificada con CC. No. **1.093.771.899 de Los Patios**.
  - 1.5. A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
  - 1.6. Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Ocaña, a los **veinte (20) días del mes de noviembre de 2025**.

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**

  
**GUILLERMO ANDRÉS BUENO BLANCO**  
Profesional Jurídico  
**FINVERPAZ**

  
**KAREN SULEY DÍAZ CARDENAS**  
Directora de Planeación  
**FINVERPAZ**

  
**EDUVINA QUIROZ RIVERA**  
Directora Financiera y Contable  
**FINVERPAZ**

