

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-001-2026
------------------	--	--

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-001-2026**

OBJETO: CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE AGUADA, SANTANDER.

FECHA: 13 DE MARZO DE 2026.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la INVITACIÓN PRIVADA del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ** realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	JPU S.A.S	Carrera 30 # 16 – 41 AP 904	Bucaramanga	3188043138	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 3 – 6	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 7 – 8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 9 – 14	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 15 – 16	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 17 – 24	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 25 – 27	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Cumple	

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-001-2026
------------------	--	--

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Folio 28 – 30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 31 – 32	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA RNMC	Cumple Folio 33 – 34	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 35 – 36	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 37 – 38	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 39 – 40	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Cumple Folio 41 – 73	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folio 74 – 76	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A	

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	JPU S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los trece (13) días del mes de marzo del 2026.


ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA
 Profesional Oficina Jurídica

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-001-2026
------------------	--	--

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA N°OBR-SMC-001-2026

OBJETO: CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE AGUADA, SANTANDER.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 215.539.492,28)

El día trece (13) de marzo de 2026, de acuerdo al cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	JPU S.A.S	259

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV	CUMPLE		CTOS: Contrato de obra Pública N° 052 – 2024 MUNICIPIO DE TONA-SANTANDER FOLIO 79 – 102

1.1.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA AMBIENTAL INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 50%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		110
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		114
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		110
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		106
	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a un (01) mes de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “ CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS ”	CUMPLE		116 – 137

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-001-2026
------------------	--	--

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACIÓN 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		144
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		145
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		144
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		139
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a un (01) mes de ejecución, cuyo objeto haya consistido en " CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y/O NO RESIDENCIALES Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS Y/O COCINAS ECOEFICIENTES Y/O ECOLÓGICAS "	CUMPLE		146 – 156

1.1.3 PLANES

PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	NO PRESENTA

FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 257 – 259

FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 182 – 208

FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 209 – 223

FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION
1	JPU S.A.S	Folios 224 – 252

1.1.4 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
-----------	------------------	--------	--------------

FINVERPAZ	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA OBR-SMC-001-2026
------------------	--	--

Índice de liquidez	El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	44	CUMPLE
Índice de endeudamiento	El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	44	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 5	44	CUMPLE

1.1.5 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	FOLIOS	VERIFICACION
Rentabilidad del patrimonio	El índice de rentabilidad de patrimonio deber ser mayor o igual a 0	45	CUMPLE
Rentabilidad de los activos	El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	45	CUMPLE

1.1.6 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **N°OBR-SMC-001-2026** el cual se detalla a continuación en la presente evaluación:

PRESUPUESTO DE GENERAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo	m2	40,32	\$ 8.910,00	\$ 359.251,20
1,02	Solado de nivelación e=0,05 m de 2000 Psi	m2	40,32	\$ 67.808,32	\$ 2.734.031,46
SUBTOTAL.					\$ 3.093.282,66
2	CONSTRUCCIÓN ESTUFAS ECOEFICIENTES				
2,01	Mampostería en Ladrillo resistente a altas temperaturas	m2	154,98	\$ 267.546,60	\$ 41.464.372,07
2,02	Suministro e instalación de tableta 25x25 Vitrificada Lisa	m2	19,52	\$ 109.237,54	\$ 2.132.316,78
2,03	Suministro e Instalación de herrajes (2 Planchas fundida en hierro gris, Puerta para entrada de leña en hierro gris fundido, Registro de ceniza en hierro gris fundido, Registro de aire en hierro gris fundido, Parrilla para leña en hierro gris fundido, Horno lamina Cold Rolled calibre 20, Marco metálico o pasamanos protector en ángulo, Juego de ganchos para remover discos de planchas. Sombrilla o caperuza de 6" pulgadas en forma de cono en lamina Cold Rolled. Base de calentador en fundición hierro gris, Calentador de agua en acero inoxidable, Compuerta de aeración que consta de una tapa corrediza en lámina galvanizada calibre 20, parrilla para asador en hierro con su respectiva base y soporte, Registro de ceniza en hierro gris fundido.	und	36,00	\$ 2.795.045,70	\$ 100.621.645,20
2,04	Suministro e instalación Tubo de gres de 6"	ml	108,00	\$ 101.335,52	\$ 10.944.236,16

SUBTOTAL.					\$ 155.162.570,21
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$ 158.255.852,87
ADMINISTRACION				29,00%	\$ 45.894.197,33
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 1.582.558,53
UTILIDAD				5,00%	\$ 7.912.792,64
COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL					\$ 55.389.548,50
3 OTROS COSTOS					
3,01	Taller de capacitación para la operación y mantenimiento de la estufa ecoeficiente	UND	1,00	\$ 1.894.000,00	\$ 1.894.000,00
SUBTOTAL.					\$ 1.894.000,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					\$ 215.539.401,37

El valor total de la presente propuesta es de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$215.539.401,37)**. (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

N°	PROPONENTE	ESTADO
1	JPU S.A.S	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma el trece (13) de marzo de 2026.

 LUIS FELIPE NEIRA O. Director de Infraestructura FINVERPAZ	 KAREN SULEY DIAZ C. Directora de Planeación FINVERPAZ	 ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA Director Oficina Jurídica FINVERPAZ	 EDUVINA QUIROZ RIVERA Directora Financiera FINVERPAZ
---	--	---	---