

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO  
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-002-2026.**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE MIRANDA, SANTANDER.”**

**FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2026.**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos por el FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S	LEBRIJA	CARRERA 7 # 8 – 78 BARRIO SAN JORGE 1	3223106517	JOHAN MANUEL TORRES PARRA

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1 – 3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 4	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 5 – 8	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 9 – 10	



CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	CUMPLE Folio 11 – 18	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 20 – 21	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 22 – 24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 25 – 26	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 27	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 28 – 29	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 30 – 31	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 32 – 33	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 34 – 35	

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma al tercer (03) día del mes de febrero de 2025.

  
**ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA**  
Aspectos Jurídicos.



**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO****SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-002-2026****OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE MIRANDA, SANTANDER.****VALOR: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$159.089.743,00)**

El día tercero (03) del mes de febrero de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina jurídica del **FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA – FINVERPAZ**, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S	97

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO****1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida de los Estudios).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo tres (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL</b> ” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		38 – 49

**1.1.2 Personal mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia	Cumple	No cumple	Folio



<b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b>  <b>INGENIERO CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRA Y/O PROYECTOS</b>  <b>PORCENTAJE DE DEDICACION 50%</b>	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo SEIS (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE	77
	Carta de compromiso	CUMPLE	64
	Tarjeta profesional	CUMPLE	76
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en <b>"CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VIAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL"</b>	CUMPLE	80 – 81
<b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b>  <b>INGENIERO CIVIL</b>  <b>PORCENTAJE DE DEDICACION 100%</b>	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo TRES (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE	92
	Carta de compromiso	CUMPLE	83
	Tarjeta profesional	CUMPLE	91
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses en contratos cuyo objeto consista en <b>"CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VIAS Y/O PLACA HUELLAS Y/O CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL"</b>	CUMPLE	94

### 1.1.3 OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-002-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

PRESUPUESTO GENERAL						
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO	% DEDICACION	VALOR MENSUAL	MESES	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoría	\$ 5.777.986,00	50,00%	\$ 2.888.993,00	6	\$ 17.333.958,00
1	Residente de Interventoría	\$ 3.676.900,00	100,00%	\$ 3.676.900,00	6	\$ 22.061.400,00
1	Profesional Ambiental Interventoría	\$ 2.772.697,00	50,00%	\$ 1.386.349,00	6	\$ 8.318.094,00
<b>SUB TOTAL COSTO DIRECTOS DE PERSONAL</b>						<b>\$ 47.713.452,00</b>
<b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>						<b>2,50</b>



TOTAL, COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	\$ 119.283.630,00
SUB TOTAL INTERVENTORIA	\$ 119.283.630,00
IVA 19%	\$ 22.663.890,00
TOTAL, INTERVENTORIA	\$ 141.947.520,00

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S – SEINCOIN S.A.S	HABILITADO TECNICA

Para constancia, se firma al tercer (03) día del mes de febrero de 2026.

 <b>LUIS FELIPE NEIRA OSORIO</b> Director de Infraestructura - FINVERPAZ	 <b>ABDEL FAEMRY VILLAMIZAR VALENCIA</b> Director Oficina Jurídica- FINVERPAZ
 <b>KAREN SULEY DÍAZ CARDENAS</b> Directora de Planeación- FINVERPAZ	 <b>EDUVINA QUIROZ RIVERA</b> Directora Financiera - FINVERPAZ

