

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 075 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VÍAS TERCARIAS DEL MUNICIPIO DE LABATECA, NORTE DE SANTANDER.
MUNICIPIO:	LABATECA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	202400000002006
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-038-2025
CONTRATO N°:	075 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	31/07/2025
CONTRATISTA:	PROYECTOS INTECC S.A.S
NIT:	900959371-9
REPRESENTANTE LEGAL:	HAROLD GABRIEL QUINTERO CONTRERAS
C.C:	1.090.385.394 de Cúcuta
VALOR:	SETECIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$709.699.482,00)
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-027-2025
CONTRATO N°:	079 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	6/08/2025
CONTRATISTA:	FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA
C.C:	88. 226.106 expedida en Cúcuta

A los 30 días del mes de diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
HAROLD GABRIEL QUINTERO CONTRERAS	PROYECTOS INTECC S.A.S	Representante Legal – Contratista de Obra
FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA	FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESUS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°075 de 2025, dejando constancia por parte de FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°075 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de LABATECA- NORTE DE SANTANDER, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior

FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por PROYECTOS INTECC S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 12 del mes Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
Anticipo	(03 – SEPT – 2025)	30 %	\$ 212.909.844, ⁶⁰	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
Acta Parcial	6/11/2025	\$ 572.412.167, ¹⁸	12/08/2025	31/10/2025

3. Que el día 11 del mes Noviembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
4. Que el día 23 del mes Diciembre del año 2025, la firma PROYECTOS INTECC S.A.S Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra fue del 100,00 %, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°075 de 2025 es,

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°075 de 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 709.699.482, ⁰⁰	
Valor adicional N°1.	\$0, ⁰⁰	
Acta de pago parcial N°1.		\$ 572.412.167, ¹⁸
Acta de recibo final.		\$ 66.317.365, ⁸⁵
Acta de liquidación.		\$ 70.969.948, ²⁰
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$ 0, ⁷⁷
SUMAS IGUALES	\$ 709.699.482,⁰⁰	\$ 709.699.482,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°075 de 2025		
Anticipo.	\$ 212.909.844, ⁶⁰	
Amortización parcial N°1:		\$ 212.909.844, ⁶⁰
Amortización acta de recibo final:		\$ 0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES:	\$ 212.909.844,⁶⁰	\$ 212.909.844,⁶⁰

7. Que previo a la suscripción de la presente acta PROYECTOS INTECC S.A.S contratista de obra, en acompañamiento de FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°075 de 2025, que involucra el concepto de la interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON (OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) M/CTE (\$ 66.317.365,85) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de CERO PESOS M/CTE (\$ 0,00) quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON (OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) M/CTE (\$ 66.317.365,85).

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°076 de 2025	\$ 709.699.482,00
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 66.317.365,85
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$ 0,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 66.317.365,85

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: PROYECTOS INTECC S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° 49-44-101036766 y N° 49-40-101011736 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS DEL ESTADO SA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a PROYECTOS INTECC S.A.S contratista de obra ni a FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 075 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los 30 días del mes de DICIEMBRE del año 2025


HAROLD GABRIEL QUINTERO CONTRERAS
 Representante Legal
PROYECTOS INTECC S.A.S
 Contratista de Obra


FREDDY ALEXILI VILLAN VALENCIA
 Contratista de Interventoría


JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
 Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
 Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Director de Infraestructura
FINVERPAZ
 Contratante