

ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA N°092 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y GRADERIA DE CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE COSTILLA MUNICIPIO DE PELAYA
MUNICIPIO:	PELAYA
DEPARTAMENTO:	CESAR
BPIN:	2025205500003
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-046-2025
CONTRATO N°:	092 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	22/09/2025
CONTRATISTA:	SERPETCOL S.A.S
NIT:	800.216.190-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONCIO PICÓN ROSADO
C.C:	18.928.103 de Aguachica
VALOR:	SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$617.223.734,58).
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-033-2025
CONTRATO N°:	098 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	1/10/2025
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025
NIT:	901.996.521-8
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHAN EMIRO GARZON BARBOSA
C.C:	1.091.674.458 de Ocaña

A los 03 días del mes de FEBRERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
LEONCIO PICÓN ROSADO	SERPETCOL S.A.S	Representante Legal – Contratista de Obra
JOHAN EMIRO GARZON BARBOSA	UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°092 DE 2025, dejando constancia por parte de UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025 que revisó y avaló el

cumplimiento de los requisitos establecidos en la minuta del Contrato de Obra N°092 DE 2025 durante el desarrollo del objeto contractual, así como la documentación presentada por SERPETCOL S.A.S.

CONSIDERANDO

1. Que el día 04 de NOVIEMBRE del 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución
2. Que teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por entregar por parte de SERPETCOL S.A.S; contratista de obra, que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FINVERPAZ, las cuales se describen a continuación:
 - Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales del último mes de ejecución del contrato, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
 - Presentar el informe correspondiente a la ejecución del último mes, el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría y elaborado según los lineamientos de FINVERPAZ.
 - Presentar los planos récord de cada uno de los tramos intervenidos, así como de las obras de arte realizadas.
 - Presentar carta de operación y mantenimiento de las obras realizada.
 - Presentar el cierre de la cuenta del anticipo y el comprobante de la devolución de los RENDIMIENTOS FINANCIEROS generados.

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo por mutuo acuerdo entre las partes, dentro del contrato de Obra N°092 DE 2025 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y GRADERIA DE CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE COSTILLA MUNICIPIO DE PELAYA".

SEGUNDO: Una vez entregadas las actividades pendientes y conforme al artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, iniciar los trámites del Acta de Recibo Final y la Liquidación del Contrato de Obra N°092 DE 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del Contrato de Obra N°092 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 03 días del mes de FEBRERO del año 2026.


LEONCIO PICÓN ROSADO
Representante Legal
SERPETCOL S.A.S
Contratista de Obra


JOHAN EMIRO GARZÓN BARBOSA
Representante Legal
UNION TEMPORAL UT CANCHA COSTILLA 2025
Contratista de Interventoría


DEYMAR ANDRÉS RODRIGUEZ ROSSO
Profesional de apoyo
FINVERPAZ
Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante