

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 073 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN LOS TRAMOS DE LAS VEREDAS DE SÁBANA BAJA, SÁBANA ALTA, BARAHONDA, MINA CIELO Y QUEBRADA CHIQUILLO HASTA EL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARENAL
MUNICIPIO:	ARENAL
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR
BPIN:	2025130420002
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-036-2025
CONTRATO N°:	073 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	31/07/2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL
NIT:	901.972.507-0
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO FRANCO RIOS
C.C:	1.048.992.554 de Aguachica
VALOR:	MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON (OCHO CENTAVOS) M/CTE (\$1.572.984.450,08)
PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (04) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-029-2025
CONTRATO N°:	078 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	6/08/2025
CONTRATISTA:	HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	901409082-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HUMBERTO DE LA HOZ ALVAREZ
C.C:	88.283.225 DE OCAÑA

A los 18 días del mes de FEBRERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican;

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
PEDRO FRANCO RIOS	CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL	Representante Legal – Contratista de Obra
HUMBERTO DE LA HOZ ÁLVAREZ	HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVEZPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
JESUS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°073 DE 2025, dejando constancia por parte de HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°073 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de ARENAL- BOLIVAR, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ

procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 13 del mes Agosto del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
Anticipo	13- AGO – 2025	50 %	\$ 786.492.225, ⁰⁴	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
Acta Parcial N° 1	14-OCT-2025	\$ 695.438.928,37	13-AGO-2025	27-SEPT-2025
Acta Parcial N° 2	3-DIC-2025	\$ 683.409.919,66	28-SEPT-2025	24-NOV-2025

3. Que el día 12 del mes Diciembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
4. Que el día 9 del mes Febrero del año 2026, la firma CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra fue del 100,00 %, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°073 DE 2025 es,

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°073 DE 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 1.572.984.450, ⁰⁸	
Valor adicional N°1.	\$0, ⁰⁰	
Acta de pago parcial N°1.		\$ 695.438.928, ³⁷
Acta de pago parcial N°2.		\$ 683.409.919, ⁶⁶
Acta de recibo final.		\$ 36.837.157, ⁰⁴
Acta de liquidación.		\$ 157.298.445, ⁰¹
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$. ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$ 1.572.984.450,⁰⁸	\$ 1.572.984.450,⁰⁸

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°073 DE 2025		
Anticipo.	\$ 786.492.225, ⁰⁴	
Amortización parcial N°1:		\$ 347.719.464, ¹⁹
Amortización parcial N°2:		\$ 438.772.760, ⁸⁵
Amortización acta de recibo final:		\$ 0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES:	\$786.492.225,⁰⁴	\$786.492.225,⁰⁴

7. Que previo a la suscripción de la presente acta CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL contratista de obra, en acompañamiento de HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S contratista de interventoría, adelantaron inspección total en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y

efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°073 DE 2025, que involucra el concepto de la interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON (CUATRO CENTAVOS) M/CTE (\$ 36.837.157,04) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CERO PESOS M/CTE (\$ 0,00) quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON (CUATRO CENTAVOS) M/CTE (\$ 36.837.157,04)

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°073 DE 2025	\$ 1.572.984.450,08
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 36.837.157,04
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$ 0,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 36.837.157,04

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° B-100065679 Y No. B-100018011 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

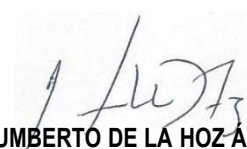
CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL contratista de obra ni a HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 073 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 18 días del mes de FEBRERO del año 2026


PEDRO FRANCO RIOS

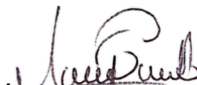
Representante Legal

CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAS ARENAL
Contratista de Obra


HUMBERTO DE LA HOZ ALVAREZ

Representante Legal

HIMSA CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista de Interventoría


JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ

Profesional de Apoyo

FINVERPAZ
Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO

Director de Infraestructura

FINVERPAZ
Contratante