

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°045 DE 2025.

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LOS CENTROS POBLADOS DE LAS MERCEDES, LA VICTORIA Y LUIS VEROS EN EL MUNICIPIO DE SARDINATA.
MUNICIPIO:	SARDINATA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2024547200051
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-023-2025
CONTRATO N°:	045 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	3/06/2025
CONTRATISTA:	JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	900636295-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE ENRIQUE CHACON MORALES
C.C:	88.211.802 de Cúcuta
VALOR:	TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$3.591.417.776,00).
PLAZO DE EJECUCION:	OCHO (08) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SCC-002-2025
CONTRATO N°:	052 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	17/06/2025
CONTRATISTA:	MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
C.C:	60.292.980 de Cúcuta

A los 04 días del mes de MARZO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE ENRIQUE CHACON MORALES	JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Representante Legal – Contratista de Obra
MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS	N/A	Representante Legal – Contratista de Interventoría
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante
DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°045 DE 2025, dejando constancia por parte de MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°045 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en

mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de SARDINATA – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 01 de JULIO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

DESEMBOLSO.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	% DE ANTICIPO.	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	14/JULIO/2025	CINCUENTA PORCIENTO (50%)	\$1.795.708.888,00	
PAGOS.				
NOMBRE DEL ACTA.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	VALOR DEL ACTA.	PERIODO COMPRENDIDO.	
			DESDE.	HASTA.
PAGO PARCIAL 1	12/12/2025	\$2.692.449.650,18	1/07/2025	30/11/2025

3. Que el día 02 del mes FEBRERO del año 2026, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por mutuo acuerdo.
4. Que el día 03 del mes MARZO del año 2026, la firma JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N° 045 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°045 DE 2025 es,

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°045 DE 2025		
Valor inicial del contrato.	\$ 3.591.417.776,00	
Acta de recibo parcial 1		\$2.692.449.650,18
Acta de recibo final.		\$ 539.749.341,72
Acta de liquidación.		\$ 359.133.221,32
Saldo a favor de FINVERPAZ		\$ 85.562,78
SUMAS IGUALES	\$ 3.591.417.776,00	\$ 3.591.417.776,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024		
Anticipo.	\$ 1.795.708.888,00	
Amortización acta de parcial 1		\$ 1.346.224.825,09
Amortización acta de recibo final		\$ 449.484.062,91
SUMAS IGUALES:	\$ 1.795.708.888,00	\$ 1.795.708.888,00

7. Que JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes DICIEMBRE año 2025 al día 01 mes FEBRERO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
8. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S contratista de obra, en acompañamiento de MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°045 DE 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 539.749.341,72) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 449.484.062,91), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$90.265.278,81), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes DICIEMBRE año 2025 al día 01 mes FEBRERO año 2026), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

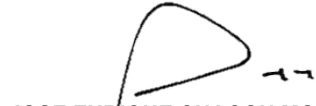
RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°045 DE 2025	\$ 3.591.417.776,00
% DE AVANCE	15,03%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$539.749.341,72
MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE	\$449.484.062,91
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$90.265.278,81

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

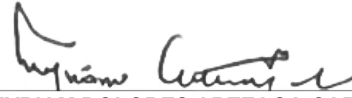
TERCERO: JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. CCT-100011221 Y No. CCT-100002523 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S contratista de obra ni a MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°045 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 04 días del mes de MARZO del año 2026.



JOSE ENRIQUE CHACON MORALES
Representante Legal
JARICO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista de Obra



MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
Contratista de Interventoría



DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO
Profesional de apoyo
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FÉLPE NEIRA OSÓRIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante