

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°027 DE 2025.

| GENERALIDADES | |
|------------------------------|---|
| OBJETO: | MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS A TRAVES DE LA REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO EN EL BARRIO DIVINO NIÑO SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE ENCISO. |
| MUNICIPIO: | ENCISO |
| DEPARTAMENTO: | SANTANDER |
| BPIN: | 2025682660001 |
| CONTRATISTA DE OBRA | |
| PROCESO N°: | OBR-SCC-013-2025 |
| CONTRATO N°: | 027 DE 2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCION: | 9/05/2025 |
| CONTRATISTA: | CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS |
| NIT: | 900896967-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL |
| C.C: | 13.926.470 DE MÁLAGA |
| VALOR: | SEISCIENTOS VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$620.032.055,59). |
| PLAZO DE EJECUCION: | CINCO (05) MESES |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | |
| PROCESO N°: | INT-SMC-011-2025 |
| CONTRATO N°: | 026 DE 2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCION: | 9/05/2025 |
| CONTRATISTA: | PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA |
| NIT: | 900263510-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | HERMES ORTIZ DUARTE |
| C.C: | 5.609.782 de Carcasí – Santander |

A los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

| NOMBRE | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA | CARGO |
|-------------------------------|---|--|
| JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL | CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS | Representante Legal – Contratista de Obra |
| HERMES ORTIZ DUARTE | PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA | Representante Legal – Contratista de Interventoría |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ | Director de Infraestructura – Entidad Contratante |
| DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO | FINVERPAZ | Profesional de apoyo – Entidad Contratante |

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°027 DE 2025, dejando constancia por parte de PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA que revisó y avaló el cumplimiento de las

obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°027 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de ENCISO – SANTANDER en su calidad de beneficiario.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 11 de JUNIO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

| DESEMBOLSO. | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------|
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | % DE ANTICIPO. | VALOR DEL ACTA | |
| ANTICIPO | 11/JUNIO/2025 | CINCUENTA PORCIENTO (50%) | \$310.016.027,80 | |
| PAGOS. | | | | |
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | VALOR DEL ACTA. | PERIODO COMPRENDIDO. | |
| | | | DESDE. | HASTA. |
| PAGO PARCIAL 1 | 10/11/2025 | \$441.745.261,07 | 11/06/2025 | 30/09/2025 |

3. Que el día 10 del mes NOVIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por mutuo acuerdo.
4. Que el día 25 del mes FEBRERO del año 2026, la firma CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que, durante la visita de recibo final de las obras, se evidenció unas menores cantidades ejecutadas en los ítems 5.04 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A -10 80X50X20cm (incluye mortero de pegue y nivelación de 0,03m)" y el ítem 7.01 "LOSA DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO 4,000psi MR 4.0MPA E=0.25M" conforme a las condiciones inicialmente pactadas. En consecuencia, y en aplicación de los principios de eficiencia, economía y responsabilidad fiscal, se procede a realizar el cálculo del valor final ejecutado, el cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°027 DE 2025, es del 97,59%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
7. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°027 DE 2025 es,

| BALANCE CONTRATO DE OBRA N°027 DE 2025 | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Valor inicial del contrato. | \$ 620.032.055,59 | |
| Acta de recibo parcial 1 | | \$441.745.261,07 |
| Acta de recibo final. | | \$ 101.336.011,06 |
| Acta de liquidación. | | \$ 62.003.205,56 |
| Saldo a favor de FINVERPAZ | | \$ 14.947.577,90 |
| SUMAS IGUALES | \$ 620.032.055,59 | \$ 620.032.055,59 |

| ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024 | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Anticipo. | \$ 310.016.027,80 | |
| Amortización acta de parcial 1 | | \$ 220.872.630,54 |
| Amortización acta de recibo final | | \$ 89.143.397,26 |
| SUMAS IGUALES: | \$ 310.016.027,80 | \$ 310.016.027,80 |

- Que CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes OCTUBRE año 2025 al día 10 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS contratista de obra, en acompañamiento de PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°027 DE 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL ONCE PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 101.336.011,06) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizara el valor de OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 89.143.397,26), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$12.192.613,80), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes OCTUBRE año 2025 al día 10 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

| RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL. | |
|--|------------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°027 DE 2025 | \$ 620.032.055,59 |
| % DE AVANCE | 16,34% |
| VALOR ACTA DE RECIBO FINAL | \$101.336.011,06 |
| MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE | \$89.143.397,26 |
| VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL | \$12.192.613,80 |

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. B-100062675 Y No. B-100017069 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS contratista de obra ni a PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE LTDA Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°027 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026.



JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL

Representante Legal

**CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS
SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA SAS**

Contratista de Obra



HERMES ORTIZ DUARTE

Representante Legal

**PROYECTOS Y PROYECTOS PARA EL NORORIENTE
LTDA**

Contratista de Interventoría



DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO

Profesional de apoyo

FINVERPAZ

Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO

Director de Infraestructura

FINVERPAZ

Contratante