

### ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°031 DE 2025.

| GENERALIDADES                |                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO:                      | MEJORAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE CÁCOTA, NORTE DE SANTANDER. |
| MUNICIPIO:                   | CÁCOTA                                                                                                                                  |
| DEPARTAMENTO:                | NORTE DE SANTANDER                                                                                                                      |
| BPIN:                        | 2024541250013                                                                                                                           |
| CONTRATISTA DE OBRA          |                                                                                                                                         |
| PROCESO N°:                  | OBR-SCC-016-2025                                                                                                                        |
| CONTRATO N°:                 | 031 DE 2025                                                                                                                             |
| FECHA DE SUSCRIPCION:        | 14/05/2025                                                                                                                              |
| CONTRATISTA:                 | OMAR SANDOVAL FLOREZ                                                                                                                    |
| C.C:                         | 88.215.554 DE CÚCUTA                                                                                                                    |
| VALOR:                       | QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$537.097.691,00).                        |
| PLAZO DE EJECUCION:          | CUATRO (04) MESES                                                                                                                       |
| PLAZO ADICIONAL:             | VEINTICUATRO (24) DÍAS                                                                                                                  |
| PLAZO ACTUALIZADO:           | CUATRO (04) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS                                                                                              |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |                                                                                                                                         |
| PROCESO N°:                  | INT-SMC-013-2025                                                                                                                        |
| CONTRATO N°:                 | 032 DE 2025                                                                                                                             |
| FECHA DE SUSCRIPCION:        | 14/05/2025                                                                                                                              |
| CONTRATISTA:                 | DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES - DECOC S.A.S                                                                      |
| NIT:                         | 900.213.883-6                                                                                                                           |
| REPRESENTANTE LEGAL:         | LUIS CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR                                                                                                          |
| C.C:                         | 88.218.188 de Cucuta.                                                                                                                   |

A los 30 días del mes de DICIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

| NOMBRE                         | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                                         | CARGO                                              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| OMAR SANDOVAL FLOREZ           | N/A                                                                                             | Representante Legal – Contratista de Obra          |
| LUIS CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR | DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES - DECOC S.A.S                              | Representante Legal – Contratista de Interventoría |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO       | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ | Director de Infraestructura – Entidad Contratante  |
| DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO  | FINVERPAZ                                                                                       | Profesional de apoyo – Entidad Contratante         |

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°031 DE 2025, dejando constancia por parte de DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES - DECOC S.A.S que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°031 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por OMAR SANDOVAL FLOREZ; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de CÁCOTA – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario.

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 05 de JUNIO de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Qué el día 12 del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, se suscribió el ACTA DE SUSPENSIÓN N°1, por un término de TREINTA Y UN (31) DÍAS tras la solicitud allegada por parte de OMAR SANDOVAL FLOREZ.
3. Qué el día 13 del mes de OCTUBRE del año 2025, se suscribió el ACTA DE REINICIO N°1 tras la solicitud allegada por parte de OMAR SANDOVAL FLOREZ.
4. Qué el día 27 del mes de OCTUBRE del año 2025, se suscribió el ACTA DE ADICIONAL N°1 EN PLAZO, por un término de VEINTICUATRO (24) DÍAS, tras la solicitud allegada por parte de OMAR SANDOVAL FLOREZ.
5. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

| DESEMBOLSO.      |                       |                           |                      |        |
|------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------|
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | % DE ANTICIPO.            | VALOR DEL ACTA       |        |
| ANTICIPO         | 05/JUNIO/2025         | CINCUENTA PORCIENTO (50%) | \$268.548.845,50     |        |
| PAGOS.           |                       |                           |                      |        |
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | VALOR DEL ACTA.           | PERIODO COMPRENDIDO. |        |
|                  |                       |                           | DESDE.               | HASTA. |
| PAGO PARCIAL 1   | N/A                   | N/A                       | N/A                  | N/A    |

6. Que el día 01 del mes DICIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por mutuo acuerdo.
7. Que el día 30 del mes DICIEMBRE del año 2025, la firma OMAR SANDOVAL FLOREZ, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
8. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°031 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
9. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°031 DE 2025 es,

| BALANCE CONTRATO DE OBRA N°031 DE 2025 |                          |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Valor inicial del contrato.            | \$ 537.097.691,00        |                          |
| Acta de recibo final.                  |                          | \$ 483.387.885,31        |
| Acta de liquidación.                   |                          | \$ 53.709.765,03         |
| Saldo a favor de FINVERPAZ             |                          | \$ 40,66                 |
| <b>SUMAS IGUALES</b>                   | <b>\$ 537.097.691,00</b> | <b>\$ 537.097.691,00</b> |

| ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024 |                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anticipo.                               | \$ 268.548.845,50        |                          |
| Amortización acta de recibo final       |                          | \$ 268.548.845,50        |
| <b>SUMAS IGUALES:</b>                   | <b>\$ 268.548.845,50</b> | <b>\$ 268.548.845,50</b> |

10. Que OMAR SANDOVAL FLOREZ, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 05 mes JUNIO año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

11. Que previo a la suscripción de la presente acta la firma OMAR SANDOVAL FLOREZ contratista de obra, en acompañamiento de DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES - DECOC S.A.S contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°031 DE 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 483.387.885,31) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 268.548.845,50), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$214.839.039,81), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 05 mes JUNIO año 2025 al día 28 mes NOVIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

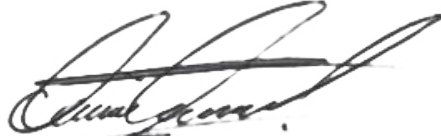
| RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.                              |                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°031 DE 2025                 | \$ 537.097.691,00       |
| % DE AVANCE                                                | 90,00%                  |
| VALOR ACTA DE RECIBO FINAL                                 | \$483.387.885,31        |
| MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE                  | \$268.548.845,50        |
| <b>VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL</b> | <b>\$214.839.039,81</b> |

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

**TERCERO:** OMAR SANDOVAL FLOREZ se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. 460-47-994000087221 Y No. 460-74-994000008720 expedidas por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

**CUARTO:** El recibo de los trabajos terminados, no releva a OMAR SANDOVAL FLOREZ contratista de obra ni a DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES - DECOC S.A.S Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°031 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 30 días del mes de DICIEMBRE del año 2025.



**OMAR SANDOVAL FLOREZ**  
Contratista de Obra



**LUIS CARLOS ACEVEDO VILLAMIZAR**  
Representante Legal  
**DISEÑOS EDIFICACIONES Y CONSULTORÍA DE OBRAS  
CIVILES - DECOC S.A.S**  
Contratista de Interventoría



**DEYMAR ANDRÉS RODRIGUEZ ROSSO**  
Profesional de apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante



**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Director de Infraestructura  
**FINVERPAZ**  
Contratante