

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°044 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA “ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA” DEL PLAN DE DESARROLLO “CONSTRUAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE” DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER”
MUNICIPIO:	MOLAGAVITA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	20256846800001
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-022-2025
CONTRATO N°:	044 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	03 – JUNIO – 2025
CONTRATISTA:	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.
NIT:	901.296.857 – 3
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
C.C:	91.499.840 DE BUCARAMANGA
VALOR:	SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$773.599.380,00)
PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (06) MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-019-2025
CONTRATO N°:	047 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	10 – JUNIO – 2025
CONTRATISTA:	SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES
NIT:	91.508.985 DE BUCARAMANGA
REPRESENTANTE LEGAL:	INT-SMC-019-2025
C.C:	047 DE 2025

A los diecinueve (19) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO	BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.	Contratista de Obra
SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES	N/A	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Director de Infraestructura – Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Profesional de Apoyo – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°044 de 2025, dejando constancia por parte de SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES, que revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°044 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Molagavita – Santander, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 18 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que el día 17 del mes de Diciembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.

- Que el día 18 del mes de Diciembre del año 2025, la firma BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.; contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA	
ANTICIPO	24 – JUNIO – 2025	50,00%	\$386.799.690,00	
PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
PARCIAL N°01	06 – OCTUBRE – 2025	\$461.528.766,50	18 – JUNIO – 2025	17 – SEPTIEMBRE – 2025
PARCIAL N°02	13 – NOVIEMBRE – 2025	\$164.922.416,23	18 – SEPTIEMBRE – 2025	01 – NOVIEMBRE – 2025

- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°044 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°044 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°044 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$773.599.380,00	
Acta de Pago Parcial N°01		\$461.528.766,50
Acta de Pago Parcial N°02		\$164.922.416,23
Acta de Recibo Final		\$0,00
Acta de Liquidación		\$147.147.774,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$422,77
SUMAS IGUALES	\$773.599.380,00	\$773.599.380,00

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°044 DE 2025		
Anticipo	\$386.799.690,00	
Amortización Acta de Pago Parcial N°01		\$230.764.383,25
Amortización Acta de Pago Parcial N°02		\$82.461.208,12
Amortización Acta de Recibo Final		\$0,00
Amortización Acta de Liquidación		\$73.574.098,63
SUMAS IGUALES:	\$386.799.690,00	\$386.799.690,00

- Que BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S., con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 02 mes NOVIEMBRE año 2025 al día 17 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.
- Que previo a la suscripción de la presente acta la firma BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.; contratista de obra, en acompañamiento de SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES; contratista de interventoría, adelantaron inspección tota en donde se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°044 de 2025, que involucra el concepto del contratista de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

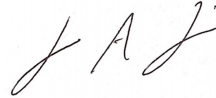
SEGUNDO: BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°91924 y N°26480 expedidas por la compañía BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

TERCERO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S.; contratista de obra, ni a SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES; contratista de interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra y contratista de interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°044 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre del año 2025.



CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
Representante Legal
BARCA GESTIONES E INGENIERIAS S.A.S
Contratista de Obra



SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES
Contratista de Interventoría



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante



OSCAR DANIEL JURABO GÓMEZ
Profesional de Apoyo
FINVERPAZ
Contratante