

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°047 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER
MUNICIPIO:	MOLAGAVITA
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	20256846800001
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
PROCESO N°:	INT-SMC-019-2025
CONTRATO N°:	047 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	10 - JUNIO - 2025
CONTRATISTA:	SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES
C.C:	91.508.985 DE BUCARAMANGA
VALOR:	CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$41.655.392,00)
PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (06) MESES
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO.
FECHA DE DESIGNACION:	10 - JUNIO - 2025.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	OSCAR DANIEL JURADO GOMEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	10 - JUNIO - 2025

A los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES	N/A	Contratista de Interventoría.
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor - Entidad Contratante.
OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión - Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Interventoría N°047 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta, en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el Anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES.

CONSIDERANDO.

- Que el día 18 del mes de Junio del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que el día 17 del mes de Diciembre del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras cumplirse el plazo establecido en el contrato.
- Que el día 19 del mes de Diciembre del año 2025, SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES; contratista de Interventoría, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.
- Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes pagos parciales:

PAGOS				
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO	
			DESDE	HASTA
PARCIAL N°01	10 - DICIEMBRE - 2025	\$30.547.287,00	18 - JUNIO - 2025	31 - OCTUBRE - 2025

- Que el porcentaje de ejecución física total del Contrato de Interventoría N°047 de 2025 fue del 100,00%, lo cual se evidencia en el Anexo N°01 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del Contrato de Interventoría N°047 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA N°047 DE 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$41.655.392,00	
Acta Parcial N°01		\$30.547.287,00
Acta de Recibo Final		\$6.942.565,00
Acta de Liquidación		\$4.165.540,00
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$00,00
SUMAS IGUALES	\$41.655.392,00	\$41.655.392,00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Interventoría N°047 de 2025, que involucra la documentación suministrada por el Contratista de Interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$6.942.565,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes NOVIEMBRE año 2025 al día 17 mes DICIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el Anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°047 de 2025	\$41.655.392,00
% DE AVANCE	16,82%
COSTO DIRECTO A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	\$6.942.565,00
IVA 19% ACTA DE RECIBO FINAL	\$00,00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$6.942.565,00

NOTA: EL VALOR DEL COSTO DIRECTO Y DEL IVA DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N°44-101197696 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO SA., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES; Contratista de Interventoría, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del Contratista de Interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°047 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de Diciembre del año 2025.


SERGIO ANDRES SUAREZ PUENTES
Contratista de Interventoría


OSCAR DANIEL JURADO GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante


LUIS FELIPE NEIRA OSÓRIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante