

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°072 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INFANTIL EN EL BARRIO EL BOSQUE DEL CORREGIMIENTO DE LA DONJUANA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	BOCHALEMA
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
BPIN:	2025540990002
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SCC-035-2025
CONTRATO N°:	072 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	28/07/2025
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S.
NIT:	901277102-0
REPRESENTANTE LEGAL:	DIEGO FERNANDO RIVERA DELGADO
C.C:	1.093.736.191 de Los Patios
VALOR:	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$398.314.320,00)
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	29/07/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ
FECHA DE ASIGNACIÓN:	20/08/2025

A los veinticuatro (24) días del mes de NOVIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
DIEGO FERNANDO RIVERA DELGADO	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ	Supervisor – Entidad Contratante
JESÚS PORTILLO MARTÍNEZ	FINVERPAZ	Profesional de apoyo – Entidad Contratante

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°072 de 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°072 de 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S ; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de BOCHALEMA – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario

CONSIDERANDO

1. Que el día 12 de AGOSTO del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos y/o pagos parciales:

DESEMBOLSO			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	% DE ANTICIPO	VALOR DEL ACTA
ANTICIPO	12 DE AGOSTO DE 2025	CINCUENTA PORCIENTO 50,00 %	\$ 199.157.160, ⁰⁰
PAGOS			
NOMBRE DEL ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR DEL ACTA	PERIODO COMPRENDIDO
			DESDE HASTA
ACTA PARCIAL N°01	30/09/2025	\$ 157.596.419, ¹⁷	12/08/2025 31/08/2025

- Que el día 12 del mes de OCTUBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, tras haber finalizado el plazo para la ejecución del contrato en mención.
- Que el día 19 del mes NOVIEMBRE del año 2025, la firma CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
- Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°072 de 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
- Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°072 de 2025 es:

BALANCE CONTRATO DE OBRA N°072 de 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 398.314.320, ⁰⁰	
Acta parcial N° 01		\$ 157.596.419, ¹⁷
Acta de Recibo Final		\$ 200.876.678, ⁸⁸
Acta de Liquidación		\$ 39.831.432, ⁰⁰
Saldo a Favor de FINVERPAZ		\$ 9.789, ⁹⁵
SUMAS IGUALES	\$398.314.320,⁰⁰	\$398.314.320,⁰⁰

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°072 de 2025		
Anticipo	\$ 199.157.160, ⁰⁰	
Amortización Acta Parcial N° 01		\$ 78.798.209, ⁵⁹
Amortización Acta de Recibo Final		\$ 120.358.950, ⁴¹
SUMAS IGUALES:	\$ 199.157.160,⁰⁰	\$199.157.160,⁰⁰

- Que CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S., ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre el (día 12 mes AGOSTO año 2025 al día 11 mes OCTUBRE del año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°01 y que hacen parte integral de la presente acta.

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°072 de 2025 que involucra el concepto del supervisor sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

SEGUNDO: FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de DOSCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO (CENTAVOS) M/CTE (\$ 200.876.678,88) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y UN (CENTAVOS) M/CTE (\$ 120.358.950,41), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de OCHENTA MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA Y SIETE (CENTAVOS) M/CTE (\$ 80.517.728,47), correspondientes al cumplimiento de las

actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes SEPTIEMBRE del año 2025 al día 11 mes Octubre año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N° 072 de 2025	\$ 398.314.320,00
% DE AVANCE	90,00%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 200.876.678,88
MENOS AMORTIZACION DEL RESTANTE DEL ANTICIPO	\$ 120.358.950,41
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 80.517.728,47

NOTA: EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

TERCERO: CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S. se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) N° 460-47-994000089779 y N°460-74-994000008881 expedidas por la compañía SOLIDARIA DE COLOMBIA., teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

CUARTO: El recibo de los trabajos terminados, no releva a CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS R&M S.A.S.; contratista de obra, de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales. son de absoluta responsabilidad del contratista obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°072 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año 2025.


DIEGO FERNANDO RIVERA DELGADO
Representante Legal
**CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E
INTERVENTORIAS R&M S.A.S**
Contratista de Obra


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Director de Infraestructura
FINVERPAZ
Contratante


JESUS PORTILLO MARTÍNEZ
Profesional de apoyo
FINVERPAZ
Contratante