

### ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N°084 DE 2025.

| GENERALIDADES           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO:                 | IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS, PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS ESTRATÉGICAS Y SUS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEL PREDIO LAS PILAS DE LA VEREDA CACHIRÍ - AGUANEGRA DEL MUNICIPIO BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER. |
| MUNICIPIO:              | BOCHALEMA                                                                                                                                                                                                               |
| DEPARTAMENTO:           | NORTE DE SANTANDER                                                                                                                                                                                                      |
| BPIN:                   | 2025540990003                                                                                                                                                                                                           |
| CONTRATISTA DE OBRA     |                                                                                                                                                                                                                         |
| PROCESO N°:             | OBR-SMC-005-2025                                                                                                                                                                                                        |
| CONTRATO N°:            | 084 DE 2025                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE SUSCRIPCION:   | 13/08/2025                                                                                                                                                                                                              |
| CONTRATISTA:            | EJM PROYECTOS S.A.S                                                                                                                                                                                                     |
| NIT:                    | 901.200.327-1                                                                                                                                                                                                           |
| REPRESENTANTE LEGAL:    | JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ                                                                                                                                                                                           |
| C.C:                    | 1.090.483.018 de Cúcuta                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR:                  | CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$139.932.262,00).                                                                                                  |
| PLAZO DE EJECUCION:     | UN (01) MES                                                                                                                                                                                                             |
| SUPERVISIÓN             |                                                                                                                                                                                                                         |
| SUPERVISOR:             | LUIS FELIPE NEIRA OSORIO                                                                                                                                                                                                |
| FECHA DE DESIGNACIÓN:   | 14/08/2025                                                                                                                                                                                                              |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE DESIGNACIÓN:   | 14/08/2025                                                                                                                                                                                                              |

A los 26 días del mes de DICIEMBRE del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican

| NOMBRE                        | RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA                                                         | CARGO                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ | EJM PROYECTOS S.A.S                                                                             | Representante Legal – Contratista de Obra |
| LUIS FELIPE NEIRA OSORIO      | FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA, FINVERPAZ, en adelante FINVERPAZ | Supervisor – Entidad Contratante          |
| DEYMAR ANDRÉS RODRÍGUEZ ROSSO | FINVERPAZ                                                                                       | Supervisor de apoyo – Entidad Contratante |

Han acordado suscribir la presente acta de recibo final dentro del Contrato de Obra N°084 DE 2025, dejando constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°084 DE 2025 y así mismo certifica que el contrato en mención ha sido terminado en su totalidad en concordancia con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta, por lo anterior FINVERPAZ procede con la suscripción de la presente ACTA DE RECIBO FINAL, teniendo en cuenta la documentación presentada por EJM PROYECTOS S.A.S; la cual será soporte para el respectivo trámite de recibo a satisfacción del municipio de BOCHALEMA – NORTE DE SANTANDER en su calidad de beneficiario.

### CONSIDERANDO.

1. Que el día 1 de SEPTIEMBRE de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
2. Que durante la vigencia del contrato se realizaron los siguientes desembolsos o pagos parciales,

| DESEMBOLSO.      |                       |                           |                      |        |
|------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------|
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | % DE ANTICIPO.            | VALOR DEL ACTA       |        |
| ANTICIPO         | 1/SEPTIEMBRE/2025     | CINCUENTA PORCIENTO (50%) | \$69.966.131,00      |        |
| PAGOS.           |                       |                           |                      |        |
| NOMBRE DEL ACTA. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN. | VALOR DEL ACTA.           | PERIODO COMPRENDIDO. |        |
|                  |                       |                           | DESDE.               | HASTA. |
| PAGO PARCIAL 1   | N/A                   | N/A                       | N/A                  | N/A    |

3. Que el día 30 del mes SEPTIEMBRE del año 2025, se suscribió la respectiva Acta de Terminación.
4. Que el día 23 del mes DICIEMBRE del año 2025, la firma EJM PROYECTOS S.A.S, Contratista de Obra, hizo entrega formal a satisfacción de los pendientes enunciados en el Acta de Terminación.
5. Que el porcentaje de ejecución física y financiera total del contrato de obra N°084 DE 2025, es del 100,00%, lo cual se evidencia en el anexo N°1 que hacen parte integral de la presente acta.
6. Que el balance financiero y/o presupuestal del contrato de obra N°084 DE 2025 es,

| BALANCE CONTRATO DE OBRA N°084 DE 2025 |                          |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Valor inicial del contrato.            | \$ 139.932.262,00        |                          |
| Acta de recibo final.                  |                          | \$ 125.939.036,00        |
| Acta de liquidación.                   |                          | \$ 13.993.226,00         |
| Saldo a favor de FINVERPAZ             |                          | \$ 0,00                  |
| <b>SUMAS IGUALES</b>                   | <b>\$ 139.932.262,00</b> | <b>\$ 139.932.262,00</b> |

| ANTICIPO CONTRATO DE OBRA N°007 DE 2024 |                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anticipo.                               | \$ 69.966.131,00        |                         |
| Amortización acta de recibo final       |                         | \$ 69.966.131,00        |
| <b>SUMAS IGUALES:</b>                   | <b>\$ 69.966.131,00</b> | <b>\$ 69.966.131,00</b> |

7. Que EJM PROYECTOS S.A.S, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 30 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de recibo final del Contrato de Obra N°084 DE 2025, que involucra el concepto de la Dirección de infraestructura sobre el cumplimiento de las condiciones contractuales, dejando constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción, de acuerdo con los diseños, planos, y especificaciones estipuladas para este proyecto.

**SEGUNDO:** FINVERPAZ, procederá con el pago de los recursos a título de recibo final el cual corresponde a la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 125.939.036,00) (valor antes de amortizar anticipo), así mismo amortizará el valor de SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 69.966.131,00), quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización del anticipo de CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$55.972.905,00), correspondientes al cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día 01 mes SEPTIEMBRE año 2025 al día 30 mes SEPTIEMBRE año 2025), de acuerdo con lo consignado en el anexo N°1 y que hacen parte integral de la presente acta.

| RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL.                              |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°084 DE 2025                 | \$ 139.932.262,00      |
| % DE AVANCE                                                | 90,00%                 |
| VALOR ACTA DE RECIBO FINAL                                 | \$125.939.036,00       |
| MENOS AMORTIZACION DEL ANTICIPIO FALTANTE                  | \$69.966.131,00        |
| <b>VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL</b> | <b>\$55.972.905,00</b> |

**NOTA:** EL VALOR Y PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEBE COINCIDIR CON EL CONSIGNADO EN LA FACTURA.

**TERCERO:** EJM PROYECTOS S.A.S se obliga a realizar los trámites de actualización de la(s) garantía(s) No. CCT-100011639 Y No. CCT-100002610 expedidas por la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta de Recibo Final.

**CUARTO:** El recibo de los trabajos terminados, no releva a EJM PROYECTOS S.A.S contratista de obra de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales son de absoluta responsabilidad del contratista obra.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°084 DE 2025, por los que en ella intervinieron, a los 26 días del mes de DICIEMBRE del año 2025.

  
**JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ**  
Representante Legal  
**EJM PROYECTOS S.A.S**  
Contratista de Obra

  
**DEYMAR ANDRÉS RODRIGUEZ ROSSO**  
Supervisor de apoyo  
**FINVERPAZ**  
Contratante

  
**LUIS FELIPE NEIRA OSORIO**  
Supervisor  
**FINVERPAZ**  
Contratante