ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°103 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ – SANTANDER.
MUNICIPIO:	CHIPATÁ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024681790028
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-010-2025
CONTRATO N°:	103 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	23-OCTUBRE-2025
CONTRATISTA:	FYJ INGENIERÍA S.A.S
NIT:	900.793.675 -8
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN
C.C:	91.517.272
VALOR:	TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($36.901.340,00)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES.
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	24-OCTUBRE-2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
FECHA DE ASIGNACIÓN:	24-OCTUBRE-2025

A los siete (07) días del mes de Noviembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN	FYJ INGENIERÍA S.A.S	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor – Entidad Contratante.
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°103 de 2025, dejando constancia por parte de FINVERPAZ que supervisó, revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°103 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por FYJ INGENIERÍA S.A.S

C O N S I D E R A N D O

1. Que el día 29 de Octubre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N° 96-44-101200423 y N° 96-40-101071548 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.

2. Que el Contrato de Obra N°103 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros:

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	**NUMERO**	**FECHA DE EXPEDICION**	**VALOR**
C.D.P.	25-00061	19 – SEPTIEMBRE – 2025	$36,951,100.00
R.P.	25-00275	27 – OCTUBRE – 2025	$36,901,340.00

A C U E R D A N

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N°103 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°103 de 2025, el 07 de NOVIEMBRE de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°103 de 2025, el 06 de DICIEMBRE de 2025.

CUARTO: FYJ INGENIERÍA S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°103 de 2025, FINVERPAZ designó a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO, quien se encargará de la Supervisión y deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°103 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de Noviembre del año 2025.

OMAR JULIAN PADILLA ESTUPIÑAN
Representante Legal
FYJ INGENIERÍA S.A.S
Contratista de Obra

JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante

LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante