

### ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°100 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CHIPATÁ
MUNICIPIO:	CHIPATÁ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024681790019
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-007-2025
CONTRATO N°:	100 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	22-OCTUBRE-2025
CONTRATISTA:	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES
NIT:	900.964.668-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO
C.C:	88.034.366
VALOR:	SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO ONCE PESOS M/CTE (\$65.849.111,00)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES.
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	23-OCTUBRE-2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
FECHA DE ASIGNACIÓN:	23-OCTUBRE-2025

A los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor – Entidad Contratante.
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°100 de 2025, dejando constancia por parte de FINVERPAZ que supervisó, revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°100 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES

### CONSIDERANDO

- Que el día 28 de Octubre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N°49-44-101037626 y N°49-40-101012063 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- Que el Contrato de Obra N°100 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros:

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25-00058	19 – SEPTIEMBRE – 2025	\$65,877,717.00
R.P.	25-00277	27 – OCTUBRE – 2025	\$65,849,111.00

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N°100 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°100 de 2025, el 04 de NOVIEMBRE de 2025.

**TERCERO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°100 de 2025, el 03 de DICIEMBRE de 2025.

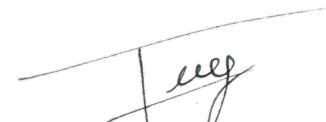
**CUARTO:** QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**QUINTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°100 de 2025, FINVERPAZ designó a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO, quien se encargará de la Supervisión y deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°100 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año 2025.



JOSE DEL CARMEN ARIAS QUINTERO  
Representante Legal  
QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES  
Contratista de Obra



JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES  
Apoyo a la Supervisión  
FINVERPAZ  
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO  
Supervisor  
FINVERPAZ  
Contratante