

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N°097 DE 2025

GENERALIDADES	
OBJETO:	ADECUACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL RESTAURANTE Y SALON SOCIAL DEL HOTEL AGROTURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHIPATA, SANTANDER.
MUNICIPIO:	CHIPATÁ
DEPARTAMENTO:	SANTANDER
BPIN:	2024681790029
CONTRATISTA DE OBRA	
PROCESO N°:	OBR-SMC-006-2025
CONTRATO N°:	097 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	01-OCTUBRE-2025
CONTRATISTA:	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	900.964.668-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE DEL CARMEN ARIAS
C.C:	88.034.366
VALOR:	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 143.617.485,00)
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS.
SUPERVISION	
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	02-OCTUBRE-2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
FECHA DE ASIGNACIÓN:	02-OCTUBRE-2025

A los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año 2025, las personas que a continuación se relacionan y en representación de las entidades que se indican:

NOMBRE	RAZÓN SOCIAL Y/O ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
JOSE DEL CARMEN ARIAS	QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES	Contratista de Obra
LUIS FELIPE NEIRA OSORIO	FONDO MIXTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO PARA LA PAZ DE COLOMBIA en adelante FINVERPAZ.	Supervisor – Entidad Contratante.
JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES	FINVERPAZ	Apoyo a la Supervisión – Entidad Contratante.

Han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°097 de 2025, dejando constancia por parte de FINVERPAZ que supervisó, revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°097 de 2025, para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES

CONSIDERANDO

- Que el día 17 de Octubre del año 2025, se expidió acta de aprobación de póliza por parte de la Dirección Jurídica de FINVERPAZ, aceptado la(s) garantía(s) N°49-44-101037502 y N°49-40-101012034 expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO SA.
- Que el Contrato de Obra N°097 de 2025 cuenta con los siguientes soportes financieros:

SOPORTE FINANCIEROS.			
CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION	VALOR
C.D.P.	25-00055	19 – SEPTIEMBRE – 2025	\$143,781,788.00
R.P.	25-00278	27 – OCTUBRE – 2025	\$143,617,485.00

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir la presente acta de inicio del Contrato de Obra N°097 de 2025, que involucra la aceptación de las condiciones para la debida ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

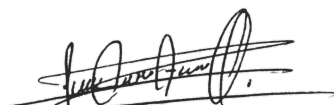
SEGUNDO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°097 de 2025, el 04 de NOVIEMBRE de 2025.

TERCERO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°097 de 2025, el 18 de DICIEMBRE de 2025.

CUARTO: QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

QUINTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°097 de 2025, FINVERPAZ designó a LUIS FELIPE NEIRA OSORIO, quien se encargará de la Supervisión y deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°097 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año 2025.



JOSE DEL CARMEN ARIAS
Representante Legal
QUINTERO & QUINTERO CONSTRUCCIONES
Contratista de Obra



JOSE FERNANDO ROMERO FUENTES
Apoyo a la Supervisión
FINVERPAZ
Contratante



LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
Supervisor
FINVERPAZ
Contratante